

22.10.2025

architectes  
maîtres d'œuvre  
experts

**ame**

# CCFT

DCE ind B

**Lot 01 - CCFT - Aménagement intérieur de second œuvre**



## **AMENAGEMENTS DE LA NOUVELLE DIRECTION REGIONALE « LE LAC » DE FRANCE TRAVAIL NOUVELLE- AQUITAINE**

25 Rue du Cardinal Richaud 33000 Bordeaux

### **MAÎTRE D'OUVRAGE**

France Travail  
87 Rue Nuyens 33056 Bordeaux Cedex

### **MAÎTRE D'OEUVRE**

AME ARCHITECTURE  
39, av Pierre 1er de Serbie 75008 Paris FRANCE

Paris  
Lyon  
Montpellier  
**Bordeaux**  
Nancy  
Lille

# 1 SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>SOMMAIRE .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTION PARTICULIERE .....</b>	<b>5</b>
2.1	CADRE REGLEMENTAIRE ET NORMATIF APPLICABLE AU PROJET .....	5
2.1.1	NORMES CODE DU TRAVAIL/ERT .....	5
2.1.2	NORME INCENDIE.....	5
2.1.3	HYGIENE ET SECURITE .....	6
2.1.4	Règlements et normes.....	6
2.2	PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE CLOISONS /PLATRERIE .....	7
2.2.1	Cloisons en plâtre .....	7
2.2.2	Parements en plaques de plâtre cartonées (et cas assimilés).....	7
2.2.3	Enduits en plâtre .....	7
2.2.4	Classement au feu:.....	7
2.2.5	Qualité acoustique .....	7
2.2.6	Fixations .....	7
2.2.7	Accessoires de montage.....	7
2.2.8	Parements des matériaux .....	7
2.3	PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE MENUISERIES INTERIEURES.....	8
2.3.1	Fixations .....	8
2.3.2	Protection des ouvrages.....	8
2.3.3	Serrures .....	8
2.3.4	Ferme-portes .....	8
2.3.5	Tolérances et jeux.....	8
2.4	PRESCRIPTION ACCOUSTIQUE .....	8
2.4.1	RAPPORT ACOUSTIQUE AMÉNAGEMENT CLOISONNEMENT ET CORRECTION ACOUSTIQUE .....	8
2.5	CALEPINAGE FAUX PLAFONDS (UNIQUEMENT PASSERELLE R4) .....	9
2.6	REBOUCHAGE DES RESERVATIONS.....	9
2.7	PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE CLOISONS VITREES.....	10
2.8	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE – AGENCEMENT MOBILIER SUR MESURE – GENERALITES .....	10
2.8.1	Objet du poste : .....	10
2.8.2	Champ d'application : .....	10
2.8.3	Prescriptions techniques générales : .....	10
2.8.4	Mise en œuvre – Exigences : .....	11
2.8.5	Tolérances et contrôles : .....	11
2.8.6	Références normatives et documents contractuels : .....	11
2.9	PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PEINTURE .....	11
2.9.1	Nature des produits.....	11
2.9.2	Teintes.....	11
2.9.3	Marques .....	11
2.9.4	Préparation du support .....	11
2.10	FINITIONS ET RECEPTION DES SUPPORTS.....	11
2.11	ÉLÉMENTS MODÈLES.....	12
2.12	CLASSEMENT DES QUALITES D'ASPECT DES PEINTURES.....	12
2.13	PRESTATION A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE .....	12
2.13.1.1	Les études de conception complètes, avec notamment : .....	12
2.13.1.2	Le respect des normes constructives françaises et notamment : .....	12
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES – POSTES ARCHITECTURAUX .....</b>	<b>13</b>
3.1	INSTALLATION & PREPARATION DE CHANTIER .....	13
3.1.1	Installation chantier & Base vie.....	14
3.1.1.1.1	Fourniture et pose de panneau de chantier format A0.....	14
3.1.1.1.2	Fourniture et mise en œuvre de clôture de chantier.....	14
3.1.1.1.3	Fourniture et pose de panneaux de chantier interdits au public pour condamnation pendant chantier .....	14
3.1.1.1.4	Fourniture et mise en place d'une base vie : (uniquement mobilier + nettoyage) zone de réunion de chantier, vestiaires, sanitaires mis à disposition sur les plateaux existant.....	14

3.1.1.1.5	Nettoyage quotidien des sanitaires .....	15
3.1.1.1.6	Rotation et évacuation des gravats ensemble des corps d'états .....	15
3.1.2	<b>Gestion administrative &amp; études préalables .....</b>	<b>15</b>
3.1.2.1.1	Études préalables, plans d'EXE - Fourniture d'un Plan d'installation de chantier .....	15
3.1.2.1.2	Plans de recollement après travaux, DOE en 3 exemplaires .....	15
3.1.2.1.3	Mode de fonctionnement et organigramme chantier .....	15
3.1.2.1.4	Cadre du dossier d'utilisation, d'exploitation et de maintenance .....	15
3.1.3	<b>Mise en place &amp; gestion chantier : TRANSPORT, MONTAGE &amp; FINITIONS .....</b>	<b>16</b>
3.1.3.1.1	Gestion des déchets .....	16
3.1.3.1.2	Nettoyage en cours de travaux .....	16
3.1.3.1.3	Nettoyage de fin de travaux .....	16
3.1.4	<b>ASSURANCES .....</b>	<b>16</b>
3.1.5	<b>PROTECTION DES EXISTANTS .....</b>	<b>16</b>
3.1.6	<b>Fluides.....</b>	<b>16</b>
3.1.7	<b>"Mise en place d'une fermeture de chantier (barrière Heras sécurisées + cadenas à code) Dans l'attente de la pose du futur portail" .....</b>	<b>17</b>
3.1.8	<b>Ascenseur bâtiment B - protection OSB données par le bailleur Les protections seront à remettre en place et à adapter .....</b>	<b>17</b>
3.1.9	<b>"Ascenseur bâtiment C - Fourniture et pose complète de protection OSB pour la cage d'ascenseur.....</b>	<b>18</b>
3.1.10	<b>COMPTE PRORATA .....</b>	<b>18</b>
3.1.11	<b>Constat d'huissier au démarrage des travaux et après réception des travaux .....</b>	<b>19</b>
3.2	<b>'OUVRAGE DE CLOISONS ET PLÂTRERIE.....</b>	<b>19</b>
3.2.1	<b>Prescription ACCOUSTIQUE (PM) .....</b>	<b>20</b>
3.2.2	<b>Résultats des mesures (PM) .....</b>	<b>20</b>
3.2.3	<b>CLOISONS SECHES.....</b>	<b>20</b>
3.2.3.1	'Fourniture et pose de cloison placo 98/62S (double peau) - hydro (locaux humides).....	20
3.2.3.2	'Fourniture et pose de cloison BA 13 Cloison placo 98/62S.....	21
3.2.3.3	'Cloison coupe-feu 1h placo .....	21
3.2.3.4	'BOUCHAGE AU PLÂTRE DIVERS ET FINITIONS .....	21
3.2.3.5	FOURNITURE ET POSE D'ARETES METALLIQUES RETOUR ET TETE DE CLOISONS.....	21
3.2.3.6	Fourniture et pose '1/2 stil LM 45mm + 2x BA13.....	22
3.2.3.7	Fourniture et pose de cloisons SAA 120 .....	22
3.2.3.8	Fourniture et pose de cloisons SAD 160 .....	23
3.2.3.9	Fourniture et pose de cloisons placo SAA120 (élargie à 180) .....	23
3.2.3.10	Fourniture et pose de cloison placo SAA 120 en impost .....	23
3.2.3.11	Fourniture et pose de cloison SAD160cm (dont 1 face à créer avec redans côté intérieur studio).....	24
3.2.4	<b>'CLOISONS AMOVIBLE .....</b>	<b>24</b>
3.2.4.1	'Cloison amovible pleine (45 dB pour les locaux fermés).....	25
3.2.4.2	Cloison amovible pleine.....	25
3.2.4.3	Cloison amovible vitrée toute hauteur avec pare-close (44 dB pour les locaux fermés) .....	26
3.2.4.4	Barrières de protection phoniques .....	26
3.2.4.5	Renfort en cloison pour écrans .....	27
3.2.4.6	FOURNITURE ET POSE DE POTEAUX TECHNIQUE.....	27
3.2.5	<b>CLOISONS SPECIFIQUE.....</b>	<b>27</b>
3.2.5.1	Ensemble des cloison placo acoustique en partie haute type SAA120 des murs mobiles acoustiques .....	27
3.2.5.2	Mur mobile acoustique 52 db N°1 .....	27
3.2.5.3	Mur mobile acoustique 52 db N°2 .....	28
3.2.5.4	Mur mobile acoustique - avec porte intégrée N°3 .....	28
3.2.5.5	Mur mobile acoustique - avec porte intégrée N°4 .....	28
3.2.6	<b>Reprise flocage CF .....</b>	<b>28</b>
3.3	<b>OUVRAGE DE FAUX-PLAFOND .....</b>	<b>28</b>
3.3.1	<b>Pose des dalles de FP 120*60cm (fournies par bailleur - appro dans le parking) HSFP 2.60.....</b>	<b>29</b>
3.3.2	<b>Fourniture et pose FP 120*60cm.....</b>	<b>29</b>
3.3.3	<b>JOUES /SOFFITES ET RETOMBÉES.....</b>	<b>30</b>
3.3.4	<b>RÉSERVATIONS DES FAUX PLAFONDS .....</b>	<b>30</b>
3.3.5	<b>Laine de verre déroulée 140mm + pare-vapeur .....</b>	<b>30</b>
3.3.6	<b>Dépose-repose de Faux-Plafonds .....</b>	<b>31</b>
3.4	<b>OUVRAGE DE MENUISERIES INTÉRIEURES .....</b>	<b>31</b>
3.4.1	<b>TRAÇAGE ET POSE DES HUISSERIES DANS CLOISON .....</b>	<b>31</b>
3.4.2	<b>Porte 93 – stratifiée - Huisserie bois.....</b>	<b>31</b>
3.4.3	<b>Porte 93 - stratifiée Huisserie aluminium.....</b>	<b>32</b>

3.4.4	Porte 93 vitrée - Huisserie aluminium .....	32
3.4.5	Porte tiercée - stratifiée - Huisserie bois .....	33
3.4.6	Porte tiercée - stratifiée - Huisserie ALUMINIUM .....	33
3.4.7	Plinthes bois 7cm.....	33
3.4.8	Ferme porte-porte (blocage 90°).....	33
3.4.9	Stores à bandes verticales type store californien (fenêtre ht 165cm).....	34
3.4.10	Store enrouleur – type Fond vert - toute hauteur sous FP .....	34
3.4.11	FOURNITURE ET POSE DE BUTÉES DE PORTES.....	35
3.4.12	ORGANIGRAMME .....	35
3.4.13	Fourniture des gâches électriques symétriques à mouvement radial.....	35
3.4.14	Châssis vitrée (incliné) sur mesure - Studio COM R+5 .....	36
3.5	OUVRAGE AGENCEMENT .....	36
3.5.1	01 'Tisannerie .....	36
3.5.2	05 'Tisannerie .....	37
3.5.3	08 'Tablette haute stratifiée (espace de travail position haute).....	37
3.5.4	Clastra bois.....	37
3.5.5	végétalisation Clastra bois.....	38
3.5.6	02 'Banque d'accueil.....	38
3.5.7	03 'Banquette d'accueil.....	38
3.5.8	04 'Banquette coworking .....	39
3.5.9	06 'Pergola PAL - Wood mobilier.....	39
3.5.10	07 'Logo France Travail .....	39
3.5.11	Matériauthèque R+4 .....	40
3.5.12	Mur végétal stabilise .....	41
3.5.13	02 'Cuisine aménagée R+8 .....	41
3.5.14	Tisannerie aménagée CODIR.....	42
3.5.15	Rampe bois PMR .....	42
3.5.16	Fourniture et pose Jardinière lestée+vegetaux (125x25 environ) .....	43
3.5.17	Fourniture et pose plantes stabilisées 150 cm ht.....	43
3.5.18	Vegetalisation pour poteaux.....	44
3.5.19	Fourniture et pose évier et mitigeurs (raccordement plombier).....	44
3.5.20	Fourniture et pose petit frigo encastrable .....	45
3.5.21	Fourniture et pose frigo encastrable .....	45
3.5.22	'FOURNITURE ET POSE micro-onde encastrables.....	45
3.5.23	Création bureau sur mesure (coworking).....	46
3.5.24	Découpe dans plateau bureau pour pose nourrice top access par lot électricité .....	47
3.5.25	Fourniture et pose d'un comptoir profondeur 60cm, ht bureau .....	47
3.6	'OUVRAGE PEINTURE & REVETEMENTS MURAUX.....	47
3.6.1	Prescription de mise en œuvre peinture.....	47
3.6.2	Nature des produits.....	48
3.6.3	Teintes et aspects .....	48
3.6.4	Marques .....	48
3.6.5	Préparation du support .....	48
3.6.6	Classement des qualités d'aspect des peintures .....	48
3.6.7	Finitions et réception des supports .....	48
3.6.8	Bon à tirer.....	49
3.6.9	ÉLÉMENTS MODÈLES.....	49
3.6.10	Peinture .....	49
3.6.11	Peinture partie supérieure.....	49
3.6.12	'Papier peint .....	50
3.6.13	Peinture sur ouvrage bois.....	50
3.6.14	Fourniture et pose de pictogramme.....	50
3.7	OUVRAGE NETTOYAGE DE FINITION .....	50
3.7.1	Nettoyage général de mise en service (nettoyage de finition) .....	51
3.8	OUVRAGE PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES) .....	51
3.8.1	PSE : Entrebailleur fenêtre.....	51
3.8.2	PSE : Cloison amovible vitrée toute hauteur bord à bord (42 dB pour les locaux fermés).....	52
3.8.3	PSE : Peinture poteau béton.....	52

2

PRESCRIPTION PARTICULIERE

## 2.1 CADRE REGLEMENTAIRE ET NORMATIF APPLICABLE AU PROJET

### 2.1.1 NORMES CODE DU TRAVAIL/ERT

- Les travaux et aménagements prévus dans le cadre du présent projet sont soumis aux dispositions du **Code du travail** relatives à la conception, à la construction, à l'aménagement et à l'utilisation des **Établissements Recevant des Travailleurs (ERT)**.  
L'ensemble des prescriptions visent à assurer la **sécurité**, la **santé**, et le **confort des travailleurs** au sein des locaux.
- Les dispositions applicables sont notamment les suivantes :
- **Articles R.4216-1 à R.4216-30** du **Code du travail**, relatifs aux règles de construction, d'aménagement et d'entretien des lieux de travail.
- **Articles R.4222-1 à R.4222-26** : ventilation et assainissement des locaux.
- **Articles R.4223-1 à R.4223-15** : éclairage naturel et artificiel des lieux de travail.
- **Articles R.4224-1 à R.4224-31** : issues, dégagements et accès de secours.
- **Articles R.4225-1 à R.4225-4** : installations électriques et protections associées.
- **Articles R.4226-1 à R.4226-19** : sécurité incendie, moyens d'évacuation et d'alerte.
- **Articles R.4227-1 à R.4227-41** : prévention des incendies et explosion.
- **Articles R.4228-1 à R.4228-29** : hygiène, commodités, vestiaires et locaux de restauration.
- Sont également applicables :
- **L'Arrêté du 19 juillet 2011** fixant les **règles techniques de sécurité et d'accessibilité applicables aux ERT** ne recevant pas de public.
- Les **prescriptions relatives à l'accessibilité des travailleurs handicapés** issues de l'article **R.4216-2** du **Code du travail**, garantissant notamment :
  - une largeur de passage utile minimale de 0,83 m pour les portes,
  - des circulations horizontales et verticales adaptées,
  - la conformité des sanitaires, zones de repos et espaces de travail.
- Les dispositions de ces textes s'appliquent à l'ensemble des ouvrages, qu'ils soient neufs, modifiés ou réhabilités, et concernent aussi bien les aménagements architecturaux, les installations techniques que les équipements de sécurité.

Le décret n° 92-332 du 31 mars 1992 relatif à la sécurité et à la santé concernant notamment :

- La température des locaux,
- Les installations sanitaires et de restauration,
- Les règles de sécurité,
- La prévention des incendies et l'évacuation,
- Le dossier de maintenance des lieux de travail.

Les principes généraux de prévention notamment :

- Les obligations de l'employeur - Article L.4121-2 du code du travail,
- La réparation des dégagements - Article R.235-1, R.235-4-3, R.232-12-2, R.232-12-4 du code du travail,
- Les mesures spécifiques des locaux où sont stockées où manipulées des matières inflammables – Décret n° 2002-1553 du 24 décembre 2002,
- Les moyens de prévention et de lutte contre l'incendie fixée par les articles R.232-12-17 à R.232-12-22.

### 2.1.2 NORME INCENDIE

Le bâtiment respectera toutes les normes incendie suivant :

- Le classement et l'usage du bâtiment,
- L'implantation vis-à-vis des tiers,

- Le classement au feu des matériaux,
- La stabilité au feu des structures,
- Les moyens d'alarme réglementaires et agréés,
- Les moyens de lutte contre l'incendie (plan, extincteurs, ...)

### **2.1.3 HYGIENE ET SECURITE**

Le bâtiment respectera toutes les dispositions particulières relatives à l'hygiène et la sécurité :

- Le code de l'Environnement I.C.P.E. (Installation Classée pour la Protection de l'Environnement), Livre V, Titre IV.

La conception des bâtiments suivra les recommandations suivantes :

- « Conception des lieux et des situations de travail. Santé et sécurité », publié en 2006 par l'INRS - Institut National de Recherche et de Sécurité.

### **2.1.4 REGLEMENTS ET NORMES**

Les provenances, les qualités, les caractéristiques, les types, les dimensions et les poids, les procédés de fabrication, les modalités d'essai, de marquage, de contrôle et de réception des matériaux et des produits préfabriqués doivent être conformes aux normes homologuées ou réglementations en vigueur au moment de la signature du marché.

L'entrepreneur est réputé connaître ces normes et exécuter les travaux dans les règles de l'art. En cas d'absence de normes, d'annulation de celle-ci ou de dérogations justifiées, notamment par des progrès techniques, les propositions de l'entreprise sont soumises à l'agrément du Maître d'Œuvre. L'entrepreneur doit, notamment, respecter les documents suivants : Normes Françaises AFNOR Documents Techniques Unifiés et en particulier :

Outre les prescriptions techniques particulières contenues dans le CCFT, les ouvrages à exécuter seront conformes à la réglementation en vigueur et notamment aux documents généraux suivants

Documents Techniques Unifiés (D.T.U.)

- D.T.U. 25.232 Plafonds suspendus plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.

- D.T.U 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).

- D.T.U 58.1 Travaux de mise en œuvre - Plafonds suspendus.

- NF DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre.

- DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite

- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit plâtre -

Exécution des cloisons en carreaux de plâtre

- NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre

- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre isolant

- DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers

- DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux

- NF DTU 58.2 : Plafonds tendus

- les Normes Françaises homologuées (NF) applicables aux travaux de ce corps d'état :

- le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)

- les Cahiers des Clauses Spéciales assortis aux DTU ;

- les règles de sécurité éditée par le Ministère du Travail et en particulier le décret du 31 mars 1992 relatif aux dispositions concernant la sécurité et la santé que doivent observer les Maîtres d'ouvrages lors de la construction de lieux de travail ;

- le Code du travail ;

- d'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé.

## **2.2 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE CLOISONS /PLATRIERIE**

### **2.2.1 CLOISONS EN PLATRE**

- planitude locale 0.5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- implantation 5mm d'écart sur la ligne théorique
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage

### **2.2.2 PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE CARTONNEES (ET CAS ASSIMILES)**

- planitude locale 1mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- horizontalité écart de 3mm/m sur le plan de référence, sans dépasser 1cm
- implantation 5mm d'écart sur la ligne théorique
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage

### **2.2.3 ENDUITS EN PLATRE**

- planitude locale 1mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 0.20) le plus en retrait
- planitude générale 5mm d'écart entre le point le plus saillant et le point (règle de 2m) le plus en retrait
- verticalité 5mm d'écart sur la hauteur d'étage
- épaisseur pas d'épaisseur inférieure de plus de 2mm à l'épaisseur théorique

### **2.2.4 CLASSEMENT AU FEU:**

L'ensemble des matériaux utilisés seront classés MO ou MI au regard de leur réaction au feu. L'entrepreneur fournira les certificats d'essais des comportements au feu.

Les éléments de suspension seront stables au feu 1 h. et ne doivent pas dégager de gaz toxiques sous l'action de la chaleur. Les suspentes des faux plafonds seront stables au feu 1/2 heure.

Les procès-verbaux d'essais du CSTB seront produits par l'entrepreneur pour tous les matériaux dont l'utilisation est envisagée.

### **2.2.5 QUALITE ACOUSTIQUE**

La qualité acoustique des matériaux proposés devra pouvoir être justifiée par des essais réalisés par un laboratoire agréé.

En règle générale, le coefficient d'absorption moyen dans les fréquences audibles.

### **2.2.6 FIXATIONS**

Les systèmes de fixation en sous face des planchers seront soumis à l'agrément préalable de l'organisme de contrôle. Les ossatures primaires ou secondaires des faux plafonds ne prendront jamais appui sur les murs et poteaux.

### **2.2.7 ACCESSOIRES DE MONTAGE**

Les tiges filetées, suspentes, rails, clips, crochets et entretoises, seront galvanisés.

### **2.2.8 PAREMENTS DES MATERIAUX**

Les matériaux mis en œuvre seront livrés entièrement finis avec revêtements comme suit :



- peinture ou revêtement plastique mince conservant aux matériaux leur pouvoir absorbant pour les dalles de fibres minérales.
- laque thermodurcissable, teinte au choix du maître d'œuvre, dans la gamme des nuances du fabricant pour les éléments métalliques.
- pour les profilés apparents, protection par laque thermodurcie, teinte au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

## **2.3 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE MENUISERIES INTERIEURES**

### **2.3.1 FIXATIONS**

Tous les éléments de fixation, tels que vis, rivets, agrafes, rondelles sont prévus en matériaux inoxydables. Paumelles de grilles en acier étiré à souder. Bagues en laiton.

### **2.3.2 PROTECTION DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages du présent lot reçoivent une protection temporaire en vue du stockage, du transport, et de la pose. Cette protection peut être assurée par bandes adhésives ou vernis préalable.

### **2.3.3 SERRURES**

Les serrures seront à mortaiser ou en applique, pêne 1/2 tour en matériaux dont la température de fusion est supérieure à 900° C, compatibles avec l'utilisation d'un ferme-porte.

Organigramme : Néant cylindre s'ouvrant pour l'ensemble des portes.

### **2.3.4 FERME-PORTES**

Les fermes-portes à freins hydrauliques seront, à vitesse de fermeture réglable, aptes à équiper des portes extérieures ou intérieures, lourdes et/ou coupe-feu.

### **2.3.5 TOLERANCES ET JEUX**

Applicables à toutes les menuiseries et ne devront pas être dépassées. Le jeu à la partie supérieure des portes sera égal à 1 mm au maximum.

## **2.4 PRESCRIPTION ACOUSTIQUE**

Selon rapport acoustique en annexe au présent dossier.

Le concepteur sera particulièrement vigilant aux autocontrôles des entreprises concernant la pose des barrières phoniques en plénums de faux plafonds, dont la mise en œuvre et critique pour l'atteinte des performances attendues.

### **2.4.1 RAPPORT ACOUSTIQUE AMÉNAGEMENT CLOISONNEMENT ET CORRECTION ACOUSTIQUE**

Les travaux seront exécutés conformément aux dispositions du **Code du Travail** relatives à la conception, l'aménagement et l'utilisation des **Établissements Recevant des Travailleurs (ERT)**, notamment pour ce qui concerne les **performances acoustiques** des locaux.

Les prescriptions acoustiques devront être **mises en œuvre en cohérence avec les conclusions du rapport acoustique** du projet réalisé par :





**Bureau d'Études Acoustiques  
Recherche & Développement**

## RAPPORT ACOUSTIQUE AMÉNAGEMENT CLOISONNEMENT ET CORRECTION ACOUSTIQUE

- 17 septembre 2025
- 1601 D1 09 25

### **2.5 CALEPINAGE FAUX PLAFONDS (UNIQUEMENT PASSERELLE R4)**

Le calepinage des faux plafonds sera soumis à l'agrément préalable du maître d'œuvre.

L'arrêt des faux plafonds sur la périphérie ou de l'espace aménagé se fera toujours par l'intermédiaire d'un profil de rive formant joint creux. A ce sujet, les raccords en rives par « petits bouts » seront refusés.

Les faux plafonds comporteront des joints de dilatation correspondant à ceux de l'ossature des bâtiments.

#### **Prescriptions générales :**

- Les faux plafonds seront **implantés selon un calepinage rigoureux**, défini en coordination avec :
  - la trame des luminaires,
  - les éléments techniques (diffuseurs, détecteurs, trappes, bouches de soufflage, équipements suspendus),
  - les menuiseries, murs porteurs ou cloisonnements,
  - les axes de circulation ou d'alignement esthétique.
- Le **calepinage devra être validé** par la Maîtrise d'œuvre **avant exécution**. Aucun percement ou découpe ne pourra être réalisé sans accord préalable.
- Les **dimensions, formats, joints et trames** devront garantir une **lecture claire, régulière et symétrique**, en particulier dans les zones de réception du public ou à forte visibilité.
- Le positionnement des joints, lignes de coupe et éléments techniques devra **limiter les découpes non rectilignes, les petites chutes et les interstices visibles**.
- Des **plans de calepinage à l'échelle** devront être remis par l'entreprise pour validation **avant tout démarrage de pose**.

#### **Contraintes d'exécution :**

- Toutes les interfaces avec les autres corps d'état (CVC, CFO/CFA, plomberie, menuiserie...) devront être **parfaitement anticipées**, notamment pour le passage ou la réservation des réseaux.
- Les **plafonds devront être démontables ou équipés de trappes** d'accès aux réseaux en cas d'équipements techniques en plénum.
- La **trame du plafond** devra être compatible avec les portées et entraxes des ossatures prévues par les fabricants.

#### **Références normatives :**

- NF DTU 58.1 (faux plafonds modulaires), DTU 25.41, Avis Techniques, prescriptions fabricant.

### **2.6 REBOUCHAGE DES RESERVATIONS**

L'entreprise du présent lot devra le rebouchage de toutes les réservations, tant horizontales que verticales (PTT, TV et ÉLECTRICITÉ) dans parois.

Le degré coupe-feu devra être reconstitué suivant le classement approprié et justifié par PV.

Le rebouchage sera assuré soit :

Par un plâtre de type ignifugé.

Soit au mortier et finition et plâtre suivant l'épaisseur de rebouchage.

Soit avec différentes plaques Type BA 10, 13, 25... correspondant au degré coupe-feu préconisé par le maître d'œuvre.

Cet ensemble devra respecter la planimétrie ou la continuité des supports.

Soit par mousse ignifugée.

Soit par flocage.

Et suivant les préconisations du contrôleur technique.

Ces rebouchages seront particulièrement soignés et comprendront également, un traitement étanche sur les fourreaux.

## **2.7 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE CLOISONS VITRÉES**

### **Généralités**

Les cloisons intérieures modulaires (RAL au choix du Maître d'ouvrage). La mise en œuvre se fait sur sol fini, jusqu'en sous face de faux plafonds.

Toutes les pièces de raccord sur les murs et les châssis existants sont dus par l'entreprise

### **Ossatures**

Les cloisons vitrées seront traitées en profilés alu, pouvant recevoir un double vitrage.

Les montants et les traverses principales, intermédiaires ou de liaisonnement entre châssis du même type seront constitués par des encadrement bois.

Habillage au pourtour de la cloison par profilés clipsés.

### **Vitrages**

Les épaisseurs de verre ou de glace seront conformes aux prescriptions des normes en vigueur.

Sauf spécifications contraires du présent devis, le vitrage aura les caractéristiques minimales imposées par les normes et règlement de sécurité. Les vitrages de type STADIP ou équivalent auront les épaisseurs minimales recommandées par le fabricant pour la surface considérée, mais seront conforme aux DTU en vigueur.

La vitrerie sera prévue sous pare closes clipsées ou vissés sur profilés "NEOPRENE" tubulaires.

## **2.8 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE – AGENCEMENT MOBILIER SUR MESURE – GENERALITES**

### **2.8.1 OBJET DU POSTE :**

Le présent article définit les **règles générales de conception, de fabrication et de mise en œuvre** applicables à l'ensemble des éléments d'agencement réalisés **sur mesure**, dans le cadre du présent lot.

### **2.8.2 CHAMP D'APPLICATION :**

Sont concernés tous les éléments de mobilier fixes ou semi-fixes réalisés spécifiquement pour le projet, notamment :

- Banques d'accueil, rangements intégrés, placards, habillages muraux, niches, assises, meubles techniques, étagères, meubles sous vasque, etc.

### **2.8.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES :**

- Les ouvrages doivent être **conçus, fabriqués et posés sur mesure** en parfaite cohérence avec les plans d'exécution fournis par la Maîtrise d'œuvre.
- Les assemblages, finitions et matériaux utilisés doivent garantir une **qualité esthétique élevée**, une **résistance à l'usage intensif** et une **durabilité conforme aux exigences du lieu d'implantation**.
- Les **dimensions exactes** des ouvrages devront être **prises sur site** par l'entreprise après passage des réseaux, cloisons et finitions.

#### **2.8.4 MISE EN ŒUVRE – EXIGENCES :**

- La pose devra être **parfaitement soignée**, calée, alignée, avec fixation invisible lorsque cela est exigé.
- Tous les chants visibles doivent être **plaqués ou protégés**, sans arête vive.
- Les assemblages mécaniques (tourillons, lamellos, ferrures) devront permettre un **montage/démontage sans dégradation**.
- Les meubles comportant des équipements intégrés (électricité, plomberie, ventilation) doivent être **prêts à raccorder**, avec accès technique prévu (trappes, démontabilité partielle).

#### **2.8.5 TOLERANCES ET CONTROLES :**

- Les jeux de pose devront être réguliers et maîtrisés : **±1 mm en alignement, ±2 mm en aplomb**,
- Aucun éclat, fissure, coulure de colle, défaut de teinte ou d'usinage ne sera toléré,
- L'entreprise devra présenter **des échantillons de matériaux** (stratifiés, bois, laques, poignées...) pour validation avant fabrication.

#### **2.8.6 REFERENCES NORMATIVES ET DOCUMENTS CONTRACTUELS :**

- Normes DTU 36.1, DTU 60.1 (en cas d'intégration sanitaire), règles professionnelles de l'agencement, ,
- Respect du CCFT, des plans, et des prescriptions esthétiques de la Maîtrise d'œuvre.

### **2.9 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PEINTURE**

#### **2.9.1 NATURE DES PRODUITS**

Les produits appliqués successivement sur le support doivent:

- être compatibles avec le support lui-même,
- être compatibles entre eux,
- former un ensemble cohérent de couches adhérentes entre elles et au support.

L'entreprise devra par ailleurs tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en œuvre des produits appliqués.

#### **2.9.2 TEINTES**

L'entreprise se soumettra strictement aux teintes choisies par la MOE et la MO

#### **2.9.3 MARQUES**

L'entreprise devra faire agréer par le maître d'ouvrage avant tout début d'exécution les produits qu'elle entend utiliser. Conformément au contrat.

#### **2.9.4 PREPARATION DU SUBJECTILE**

L'entreprise aura à sa charge :

- les travaux préparatoires (égrenage, ponçage, enduisage, etc...)

### **2.10 FINITIONS ET RECEPTION DES SUPPORTS**

Calepinage et teintes au choix du client dans la gamme du fabricant.

Il sera vérifié en plus de la planéité :

- La quantité des surfaces,

### **2.11 ÉLÉMENTS MODÈLES**

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle. La livraison de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle

### **2.12 CLASSEMENT DES QUALITES D'ASPECT DES PEINTURES**

Définition du degré de brillant :

Elle sera précisée le cas échéant, selon l'article 6.2.1 du DTU 59-1 pour chacun des locaux et des subjectiles au chapitre ci-après.

Le degré de brillant sera fixé par l'architecte en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002, à savoir :

- Mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- Satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : Bs supérieur à 60

Définition des qualités de finition :

Conformément à la NF P 74-201-1 (DTU 59.1), les qualités de finition seront les suivantes :

- Finition C : Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. La finition est d'aspect poché.
- Finition B : La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition est d'aspect poché.
- Finition A : La planéité finale est satisfaisante grâce à des travaux préparatoires jugés nécessaires. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit finement poché, soit lisse.

### **2.13 PRESTATION A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE**

Il est prévu la prise en charge complète du projet par l'Entreprise, depuis la conception accompagnant son offre jusqu'à la réception définitive des ouvrages.

Au titre du marché, l'Entreprise devra :

#### **2.13.1.1 Les études de conception complètes, avec notamment :**

- Les plans d'architecture extérieure (remplacement des menuiseries ext.) et aménagements intérieurs du bâtiment,
- Les plans d'exécution (EXE) avec les principes constructifs, les matériaux et les installations techniques,
- Les implantations et réservations des arrivées des fluides – électricité, eau, assainissement,
- Les calculs permettant la définition des besoins en chauffage, ventilation, rafraîchissement,
- L'Entreprise devra tenir compte de toutes les préconisations émises par le contrôleur technique mandaté pour la conformité réglementaire, en amont du lancement en fabrication des équipements.

#### **2.13.1.2 Le respect des normes constructives françaises et notamment :**

- ERT (Établissement Recevant des Travailleurs) suivant le Code du Travail R 235-4 et l'arrêté du 5 août 1992,
- RT 2012.
- Acoustique,
- Incendie,
- Handicapé,
- Hygiène et sécurité

### 3.1 INSTALLATION & PREPARATION DE CHANTIER

L'entreprise devra notamment :

- Prendre connaissance des lieux, **vérifier les accès, les contraintes de coactivité, les conditions de stockage**, et effectuer toutes les reconnaissances préalables utiles.
- Participer aux **réunions préparatoires** de chantier, organiser ses interventions selon le **planning général** et les consignes du coordinateur OPC ou du maître d'œuvre.
- Assurer, à ses frais, **l'installation provisoire de ses équipements** (échafaudages, protections, zones de stockage, alimentation provisoire, etc.).
- Installer et entretenir les dispositifs de **sécurité collective**, de **protection des ouvrages existants**, et de **signalisation de chantier** adaptés à son activité.
- Respecter les conditions définies par le **règlement de chantier**, notamment :
  - Horaires de travail,
  - Circulation dans les espaces communs,
  - Niveaux de bruit et de poussières,
  - Gestion des nuisances envers les usagers ou riverains.
- Assurer le **nettoyage régulier de ses zones d'intervention** et le repli complet de ses installations en fin de chantier.

#### **Contraintes particulières :**

- En cas de chantier en site occupé : précautions renforcées pour limiter les nuisances, sécuriser les accès, et maintenir la continuité d'usage des locaux.
- L'entreprise doit être autonome pour l'acheminement de ses matériaux et la gestion de ses déchets (hors prestations mutualisées précisées au compte prorata).
- Aucun stockage ne sera autorisé en dehors des zones validées par le maître d'ouvrage.

#### **Références :**

- Code du travail (sécurité, signalisation, coactivité),
- DTU en vigueur selon nature des travaux,
- Plan de prévention (si applicable), règlement de chantier.

### **3.1.1 INSTALLATION CHANTIER & BASE VIE.**

#### **3.1.1.1.1 Fourniture et pose de panneau de chantier format A0**

Avec le nom des divers intervenants, compris :

- socle, mise en place, fixation, calage
- montage, démontage en fin de chantier, double transport, etc...
- En 1 exemplaire format A0,

**Suivant plan d'installation de chantier à réaliser par l'entreprise.**

#### **3.1.1.1.2 Fourniture et mise en œuvre de clôture de chantier**

En barrières métalliques démontables du type HERAS ou similaire, compris :

- transport, mise en place
- déplacement pendant le chantier
- démontage et évacuation en fin de chantier

**Localisation** : au pourtour des bennes à gravats et suivant plan d'installation de chantier.

#### **3.1.1.1.3 Fourniture et pose de panneaux de chantier interdits au public pour condamnation pendant chantier**

**Suivant plan d'installation de chantier à réaliser par l'entreprise.**

#### **3.1.1.1.4 Fourniture et mise en place d'une base vie : (uniquement mobilier + nettoyage) zone de réunion de chantier, vestiaires, sanitaires mis à disposition sur les plateaux existant**

**La Maitrise d'Ouvrage précise qu'elle mettra à disposition une zone pour base vie sur l'un des plateaux ( les points d'eau ainsi que des alimentations nécessaires et mobiliers pour assurer un espace de vie aux compagnons seront attribués au présent lot).**

**L'entreprise devra néanmoins assurer le nettoyage quotidien des équipements.**

**Toute dégradation sera prise en charge par ses soins.**

- SDR :

**Table + chaises**

**Vestiaires : casiers individuels**

- Réfectoire/vestiaire :

**Table + chaises /1 micro-onde + frigo**

**Avec :**

- transport, mise en place tables/chaises ....

Utilisation des sanitaires, un local réunion et un local vestiaire seront dédiés aux entreprises suivant plan installation de chantier AME. Le titulaire du présent lot aura sa charge :

- transport, mise en place tables/chaises ....

Prévoir l'ensemble des prestations liées à la mise en place et l'exploitation de la base vie pendant toute la durée des travaux. Cette base vie devra inclure un vestiaire, une salle de réunion, un lieu de restauration.

Prestations à inclure :

- Nettoyage hebdomadaire base vie,
- Nettoyage des abords du chantier,
- Fourniture des mobiliers de la base vie : + table de restauration + chaises chantier + chaises pour déjeuner +1 banc
- Protection des accès au chantier et des sanitaires mis à disposition,
- Fourniture et évacuation des bennes, aux horaires indiqués sur le plan bas de vie
- Signalétiques réglementaires,

Conformément aux demandes de toutes exigences du CSPS.

**Localisation installation : à définir**

**Nota : « La base vie sera implantée au R+8 pendant toute la durée du chantier, puis déplacée à un autre niveau lors du démarrage des travaux sur ce plateau. »**

#### 3.1.1.1.5 Nettoyage quotidien des sanitaires

Les sanitaires du site seront mis à disposition pour la durée du chantier. Soit un bloc par étage (le second bloc devra être interdit).

Le nettoyage quotidien des sanitaires est dû par le présent lot.

#### 3.1.1.1.6 Rotation et évacuation des gravats ensemble des corps d'états

Mise en place de benne à gravats et emplacement des zones de stockages provisoire des déchets en fonction de la nature des déchets.

La location, la rotation et l'évacuation des déchets sont à la charge du présent lot.

Compris sacs hermétiques à gravats

### 3.1.2 GESTION ADMINISTRATIVE & ETUDES PREALABLES

#### 3.1.2.1.1 Études préalables, plans d'EXE - Fourniture d'un Plan d'installation de chantier.

L'entreprise générale a une mission EXE et transmettra tous les documents relatifs à cette mission.

#### 3.1.2.1.2 Plans de recollement après travaux, DOE en 3 exemplaires

Ensemble des DOE en PDF, DWG et toutes fiches techniques.

Le dossier de récolement comprendre :

La fourniture au Maître d'ouvrage d'un document informatique accompagné de 3 exemplaires papier avec les indications suivantes :

- Le plan général de l'espace aménagé après démolitions ;
- Le dossier de plans des ouvrages réalisés ;
- Le dossier de plans de détails des ouvrages & fiches produits ;
- Le dossier d'entretien et d'intervention.

La fourniture du Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) fait partie des prestations dues au titre du présent marché.

Ce dossier doit comprendre (liste non exhaustive) :

- Les plans correspondant à l'exécution tels que construit,
- Les caractéristiques exactes des matériaux et matériels mis en œuvre,
- Tous les Procès-Verbaux (PV) requis garantissant les qualités des matériaux et matériels,
- Les fiches relatives aux essais effectués in situ (document C.O.P.R.E.C),
- Les agréments éventuels des installations (organisme C.O.N.S.U.E.L).

Ce dossier sera remis par l'Entreprise 30 jours après la réception des travaux, sous format dématérialisé et sur support clé USB et exécutable (.dwg. xls. Word...).

Ce dossier sera également communiqué au coordonnateur SPS – Sécurité et de Protection de la Santé - pour finalisation du DIUO – Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage.

#### 3.1.2.1.3 Mode de fonctionnement et organigramme chantier.

- Les éléments seront à communiquer au cadre de réponses.

#### 3.1.2.1.4 Cadre du dossier d'utilisation, d'exploitation et de maintenance.

L'entreprise devra communiquer à la réception de son ouvrage un dossier complet.

L'entreprise fournira un Cadre du Dossier d'Utilisation, d'Exploitation et de Maintenance "DUEM" : Transmission connaissance au gestionnaire.

Dossier d'information sur les intervenants qui ont participé à la construction, récapitulatif des contrats passés, etc ...

Organisation et fourniture des différents plan. Ce sont les documents de suivi du bâtiment.

liste détaillée des équipements installés en précisant (bâtiment, étage, numéro de local, nombre d'équipements, puissance, caractéristiques, marques, ...). Cette liste sera à remettre en même temps que le DOE.



### **3.1.3 MISE EN PLACE & GESTION CHANTIER : TRANSPORT, MONTAGE & FINITIONS**

#### **3.1.3.1.1 Gestion des déchets**

L'Entreprise mettra en place les dispositions permettant de :

- Optimiser la collecte, le tri et le regroupement des déchets de chantier,
- Valoriser au mieux les déchets de chantier en adéquation avec les filières locales existantes et s'assurer de la destination des déchets,
- Réduire les déchets de chantier à la source,

#### **3.1.3.1.2 Nettoyage en cours de travaux**

Comprend le nettoyage de la zone travaux et de la base vie, qui doivent être maintenues propre tout au long du chantier. Due au titre du présent lot.

Ensemble des prestations de nettoyages de chantier et de la base de vie.

Les entreprises devront respecter la bonne tenue du chantier (nettoyage régulier + ne rien laisser trainer, ...) sous peine de pénalités.

#### **3.1.3.1.3 Nettoyage de fin de travaux**

Le nettoyage du bâtiment comprendra le nettoyage des encadrements et des châssis, huisseries, portes poignées de porte, interrupteurs, prises, radiateurs, plinthes, châssis de fenêtres et volets.

Balayage et nettoyage des sols avec produit adapté.

Dépoussiérage des murs et nettoyage des vitreries sur les deux faces.

### **3.1.4 ASSURANCES**

L'entreprise titulaire du marché aura l'obligation de remettre à la Maitrise d'Ouvrage ses attestations d'assurances dans les conditions fixées à l'article 10 du contrat.

Dans le cas où l'entreprise titulaire du marché déléguerait une partie de ses ouvrages à une autre entreprise, en sous-traitance, elle aura l'obligation de communiquer sa demande de sous-traitances (documents insérés au DCE) à France Travail selon les dispositions de l'article 12.2 du contrat, ainsi que son attestation d'assurance.

### **3.1.5 PROTECTION DES EXISTANTS**

Description :

L'attention particulière de l'entreprise est attirée sur le fait que les différents réseaux techniques indispensables pour le fonctionnement du bâtiment, transitent dans le volume de l'intervention.

Ces réseaux à conserver seront repérés et étiquetés au préalable par les lots techniques et ne doivent en aucun cas être touchés pendant les travaux.

Les réseaux à supprimer seront déposés et évacués à la décharge par les lots techniques.

Dans le cadre des travaux préparatoires, l'entreprise exécute :

- L'aménagement des accès et la mise en place des protections,
- La création des SAS ;
- La mise en place des moyens d'évacuation des gravats ;
- La protection des murs conservés ;
- Un état des lieux avec la maîtrise d'ouvrage, l'exploitant et la maîtrise d'œuvre sera fait avant toute intervention.

Suivant plan de phasage.

### **3.1.6 FLUIDES**

Les fluides seront mis à disposition par l'entreprise en charge du compte prorata et les consommations seront réparties entre les entreprises intervenantes.

Les installations de chantier, sanitaires de chantier, bureau de chantier, etc... sont à la charge du présent lot.

**3.1.7 "MISE EN PLACE D'UNE FERMETURE DE CHANTIER (BARRIERE HERAS SECURISEES + CADENAS A CODE) DANS L'ATTENTE DE LA POSE DU FUTUR PORTAIL"**



Mise en place d'une fermeture de chantier (barrière Heras sécurisées + cadenas à code)  
*Dans l'attente de la pose du futur portail.*

**Prestations à la charge de l'entreprise**

- Fourniture, pose et dépose en fin de chantier d'un dispositif de fermeture composé de :
  - **barrières Heras sécurisées** (type grillagées, hauteur ≥ 2,00 m, avec socles béton adaptés),
  - **cadenas à code** permettant l'accès contrôlé au chantier.
- Implantation selon les plans de repérage fournis par la maîtrise d'œuvre.
- Fixations entre barrières assurant la rigidité et la stabilité de l'ensemble.
- Mise en place d'accessoires de sécurité (pieds stabilisateurs, colliers de serrage, protections anti-soulèvement).

**Contraintes**

- Les installations devront assurer une fermeture efficace et sécurisée du chantier contre toute intrusion.
- La stabilité devra être garantie quelles que soient les conditions climatiques (vent, pluie).
- Le cadenas à code devra être communiqué aux seules entreprises autorisées par le maître d'œuvre.

**Entretien et durée**

- L'entreprise titulaire assurera l'entretien et le maintien en bon état de la fermeture pendant toute la durée de son utilisation.
- Les dispositifs seront maintenus en parfait état jusqu'à la pose et la mise en service du portail définitif.

**Réception**

- Vérification de la solidité, de la continuité et de l'efficacité de la fermeture provisoire.
- Conformité aux prescriptions de sécurité en vigueur (Code du travail – prévention des intrusions et accidents).

**3.1.8 ASCENSEUR BATIMENT B - PROTECTION OSB DONNEES PAR LE BAILLEUR LES PROTECTIONS SERONT A REMETTRE EN PLACE ET A ADAPTER**



Ascenseur bâtiment B  
protection OSB données par le bailleur  
Les protections seront à remettre en place et à adapter si nécessaire  
(suite à la mise en place de la main courante)

**Prestations**

- Les protections seront fournies en **panneaux OSB** mis à disposition par le bailleur.
- L'entreprise titulaire devra assurer :
  - la remise en place des protections existantes,
  - leur adaptation si nécessaire, notamment suite à la mise en place de la main courante,
  - la fixation et le maintien en bon état de ces protections durant toute la durée du chantier.

**Contraintes**

- Les protections devront garantir la préservation des parois de la cabine contre tout choc, rayure ou détérioration liés aux transports de matériaux et outillages.
- L'adaptation des panneaux OSB sera réalisée sans altérer les parois de la cabine et de manière réversible.
- L'entreprise restera responsable du bon état des protections et de leur entretien jusqu'à leur dépose.

**Réception**

- Vérification du bon état des protections en place.
- Contrôle de leur ajustement après adaptation à la main courante.
- Toute détérioration constatée en cours de chantier sera réparée ou remplacée aux frais exclusifs de l'entreprise.

### 3.1.9 "ASCENSEUR BATIMENT C - FOURNITURE ET POSE COMPLETE DE PROTECTION OSB POUR LA CAGE D'ASCENSEUR



Ascenseur bâtiment C  
Fourniture et pose complète de protection OSB pour la cage d'ascenseur  
Y compris pose d'une rampe amovible pour protection des seuils

#### Prestations

- Fourniture et pose de panneaux OSB sur l'ensemble des parois intérieures de la cabine, adaptés aux dimensions de l'ascenseur.
- Fourniture et pose d'une rampe amovible de protection des seuils pour éviter tout dommage lié au passage des charges et matériels.
- Fixation des protections assurant leur parfaite stabilité tout en préservant l'intégrité des parois de l'ascenseur.
- Protection maintenue en bon état durant toute la durée du chantier, avec remplacement immédiat des éléments détériorés si nécessaire.

#### Contraintes

- Les panneaux OSB devront être ajustés aux dimensions de la cabine et installés de manière à éviter tout jeu ou déplacement.
- La rampe amovible devra permettre le franchissement aisé des seuils par les chariots, transpalettes et autres engins de manutention, tout en protégeant efficacement les arêtes.
- Les matériaux utilisés devront être propres, secs et exempts de défauts (éclats, fissures).

#### Réception

- Vérification de la continuité et de la solidité des protections.
- Contrôle du bon fonctionnement de la rampe amovible et de la sécurité des seuils.
- Toute détérioration des parois de l'ascenseur imputable au chantier sera réparée aux frais exclusifs de l'entreprise.

### 3.1.10 COMPTE PRORATA

L'entreprise devra verser sa quote-part au **compte prorata**, qui permet le financement et la gestion des charges suivantes (liste non exhaustive) :

- Mise à disposition, entretien et consommation des installations communes de chantier : base vie, nettoyage sanitaires, vestiaires, réfectoires, bureaux de chantier,
- Entretien général du site : nettoyage des voies communes, gestion des déchets communs (hors évacuations propres à chaque lot),
- Moyens communs de sécurité (extincteurs, signalisation, clôtures, protections collectives),
- Moyens de levage ou accès mutualisés éventuels,
- Frais d'accueil, gardiennage, téléphone, fournitures partagées éventuels.
- Autres prestations ou matériels mutualisés nécessaires au bon déroulement du chantier.

#### Modalités de participation :

- Le **montant global** du compte prorata est réparti **au prorata du montant des marchés HT de chaque entreprise**.
- L'entreprise s'engage à **régler les appels de fonds** émis par l'entreprise mandataire du compte prorata ou par le Maître d'Ouvrage selon les modalités définies au règlement de chantier.
- Le compte prorata fera l'objet d'un **état justificatif final**. Les éventuels soldes (positifs ou négatifs) seront régularisés à la fin du chantier.

#### Références réglementaires :

- Circulaire n° 2003-16 du 16 octobre 2003 (FNTP – guide pour la gestion du compte prorata),
- Normes et règles de gestion du compte prorata définies dans les pièces administratives du marché.

Le présent article définit les prestations incluses dans le compte prorata, réparties entre l'ensemble des entreprises intervenant sur le chantier. Ces prestations communes sont nécessaires au bon déroulement de l'opération et leur coût sera réparti conformément à la réglementation en vigueur.

#### Prestations incluses

- **Base vie** : mise en place d'une base vie au **R+8** pour la durée du chantier. Celle-ci sera déplacée à un autre niveau lors du démarrage des travaux de ce plateau.
- **Consommables** : fourniture de tous les consommables nécessaires au fonctionnement des installations communes (sacs poubelles, produits d'entretien, petits matériels, etc.).
- **Protections** :
  - protection des ascenseurs,
  - protection des halls d'entrée et des circulations communes,
  - protection des cages d'escalier.
- **Nettoyage** : nettoyage quotidien des parties communes du chantier (circulations, escaliers, zones de déchargement et d'approvisionnement).
- **Bennes** :
  - mise à disposition et rotation de bennes spécifiques pour les emballages (cartons, polyane, papiers, etc.),
  - mise à disposition et rotation de bennes pour déchets tout-venant.
- **Raccordements aux fluides** :
  - les entreprises se brancheront sur les réseaux existants de France Travail,
  - le lot Électricité prévoira **un coffret de chantier par bâtiment et par niveau**

#### Modalités

- Chaque entreprise est réputée avoir pris en compte sa quote-part dans ses prix.
- Aucun supplément ne pourra être réclamé au titre de ces prestations communes.
- La gestion et la répartition des coûts seront assurées par l'entreprise mandataire, selon les modalités définies par la maîtrise d'ouvrage.

#### 3.1.11 CONSTAT D'HUISSIER AU DEMARRAGE DES TRAVAUX ET APRES RECEPTION DES TRAVAUX

Le présent article définit les prescriptions relatives à l'établissement de constats d'huissier en début et en fin de chantier.

#### Prestations

- Un **constat d'huissier** sera réalisé :
  - **au démarrage des travaux**, afin d'établir l'état initial des lieux,
  - **après la réception des travaux**, afin de constater l'état final.
- Ces constats porteront notamment sur :
  - les parties communes,
  - les accès, halls et circulations,
  - les façades et espaces extérieurs,
  - tout élément sensible identifié par la maîtrise d'ouvrage ou d'œuvre.

#### Modalités

- Le coût des constats est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot [ou à répartir au prorata entre l'ensemble des entreprises, selon choix du maître d'ouvrage].
- Les constats devront être effectués par un **huissier de justice compétent** et transmis en copie au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.
- Tout désordre constaté après les travaux et non présent sur l'état initial pourra être imputé à l'entreprise responsable.

### 3.2 'OUVRAGE DE CLOISONS ET PLÂTRERIE

Relevé hauteur suivant visite, plans et localisation à vérifier.

HSP à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation PM 2.60 m de HT

HSD à vérifier suivant plan ; visite attention hauteur variable suivant localisation. PM 3.30 m de HT

#### NOTA IMPORTANT :

#### L'entreprise aura noté l'importance des localisations et prestations concernant :

L'ajout d'imposte sur cloison modulaire (entre façade et faux plafond qui est en décalage de la façade, les cloisons modulaires doivent aller jusqu'à la dalle au droit des façades).



Cloison jusque sous dalle (au droit des façades)

L'entreprise devra intégrer dans ses propositions de prix la réalisation de cette prestations.

### 3.2.1 PRESRIPTION ACCOUSTIQUE (PM)

Selon rapport acousticien en annexe de la consultation.

### 3.2.2 RESULTATS DES MESURES (PM)

Dans cette partie, nous présentons chacune des salles mesurées sous forme de plans et d'un tableau de résultats. Ceux-ci comportent les données suivantes : la référence de la mesure (qui permet de se référer à sa fiche de calcul présente en document annexe) ;

- Le résultat obtenu ;
- Les exigences obtenues ;
- Les exigences envisageables au vu des résultats et des points de passages du bruit vu sur le site

Les résultats sont arrondis au demi-dB près.

### 3.2.3 CLOISONS SECHES

Le présent article concerne la **fourniture et la mise en œuvre de cloisons sèches intérieures**, réalisées sur ossature métallique, avec ou sans isolation, en plaques de plâtre. Ces ouvrages ont pour fonction la **distribution des espaces**, le **compartimentage**, l'**isolation acoustique ou thermique**, ou encore la **résistance au feu** selon les cas.

#### 3.2.3.1 'Fourniture et pose de cloison placo 98/62S (double peau) - hydro (locaux humides)



Cloison placo 98/62S (double peau) - hydro (locaux humides)

Le présent article définit les prescriptions relatives à la fourniture et à la mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre hydrofuges, destinées aux locaux humides.

#### **Caractéristiques techniques**

- Type : cloison **Placostil 98/62S** (ossature 62 mm, double parement en plaques de plâtre).
- Parements : **plaques BA13 hydrofuges** (type H1 selon NF EN 520) de part et d'autre.
- Épaisseur totale : **98 mm environ**.
- Ossature métallique : rails et montants en acier galvanisé épaisseur 6/10e, entraxe selon DTU 25.41.
- Remplissage : incorporation éventuelle d'un isolant (laine minérale ou équivalent) selon les prescriptions thermiques ou acoustiques du projet.
- Résistance au feu, acoustique et hygrométrique : conformes aux performances requises pour le local concerné.

#### **Mise en œuvre**

- Pose conforme au **DTU 25.41 – Ouvrages en plaques de plâtre** et aux prescriptions du fabricant (Placo ou équivalent validé).
- Fixation des plaques par vissage sur ossature métallique.
- Traitement des joints et finitions selon les règles de l'art.
- Découpes et réservations soignées (prises, gaines, etc.) avec traitement hydrofuge adapté.
- Respect des prescriptions spécifiques pour locaux humides (salles d'eau, sanitaires).

#### **Réception**

- Vérification de la planéité et de la verticalité (tolérances conformes au DTU).
- Contrôle du traitement des joints et de l'étanchéité des points singuliers.
- Conformité de la mise en œuvre aux règles de résistance mécanique, acoustique et hygrométrique.

### 3.2.3.2 'Fourniture et pose de cloison BA 13 Cloison placo 98/62S

#### Cloison placo 98/62S

Le présent article définit les prescriptions relatives à la fourniture et à la mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre standard, type **Placostil 98/62S**.

##### **Caractéristiques techniques**

- Type : cloison **Placostil 98/62S** (ossature métallique 62 mm, double parement en plaques BA13).
- Parements : **plaques de plâtre BA13** standard (type A selon NF EN 520) de part et d'autre.
- Épaisseur totale : **98 mm environ**.
- Ossature métallique : rails et montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10e, entraxe conforme aux prescriptions du fabricant.
- Remplissage possible : laine minérale ou équivalent pour amélioration thermique ou acoustique selon les besoins.

##### **Mise en œuvre**

- Pose conforme au **DTU 25.41 – Ouvrages en plaques de plâtre** et aux prescriptions du fabricant (Placo ou équivalent validé).
- Fixation par vissage des plaques sur ossature métallique.
- Traitement des joints et enduits de finition selon règles de l'art.
- Réservations et découpes réalisées proprement pour passages de gaines ou boîtiers, avec protections adaptées.

##### **Réception**

- Vérification de la planéité, verticalité et rigidité des cloisons (tolérances DTU).
- Contrôle du traitement des joints et finitions.
- Conformité des cloisons aux performances acoustiques et mécaniques attendues.

### 3.2.3.3 'Cloison coupe-feu 1h placo

#### Cloison coupe-feu 1h placo (existante bailleur)

Néant existante bailleur

### 3.2.3.4 'BOUCHAGE AU PLÂTRE DIVERS ET FINITIONS

- Le **rebouchage des percements**, trous, saignées, tranchées murales,
- Le **calfeutrement au plâtre** autour des gaines ou réseaux traversant les parois,
- Le **traitement des joints non standards** entre ouvrages de nature différente (maçonnerie / plaque de plâtre),
- Le **reprise des angles, arrêts de cloisons, trémies, retours**,
- Le **rebouchage des anciennes fixations**, chevilles, trous de scellement,
- Le **lissage localisé** pour remise à niveau avant finition (enduit et peinture).

##### **Matériaux :**

- Plâtre de rebouchage ou plâtre gros, conforme à la norme **NF EN 13279-1**,
- Adjuvants compatibles selon support (accroche sur béton ou maçonnerie),
- Éventuellement : mortier-colle fibré ou enduit de rebouchage spécifique selon cas particulier.

### 3.2.3.5 FOURNITURE ET POSE D'ARETES METALLIQUES RETOUR ET TETE DE CLOISONS

##### **Caractéristiques techniques :**

- Profils métalliques en **tôle galvanisée** ou en **aluminium extrudé**, perforés, adaptés aux épaisseurs de parement BA13,
- Type cornière d'angle ou profil de finition droit selon configuration,
- Fixation mécanique par **vis ou agrafes sur support**, ou collage avec mastic-colle compatible,
- Intégration complète sous enduit de finition ou bande à joint, sans surépaisseur visible.

##### **Zones d'intervention :**

- Têtes de cloisons libres,
- Retours de cloisons en encadrement de portes ou baies vitrées,

- Angles saillants de couloirs, locaux communs, salles accessibles au public, etc.,
- Tout point exposé à un risque de chocs ou d'arrachement.

### 3.2.3.6 Fourniture et pose '1/2 stil LM 45mm + 2x BA13

#### 1/2 stil LM 45mm + 2x BA13

Le présent article définit les prescriptions relatives à la fourniture et à la mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique **½ Stil LM 45 mm**, avec double parement BA13.

#### **Caractéristiques techniques**

- Ossature : profilés métalliques type **½ Stil LM 45 mm**, rails et montants en acier galvanisé, entraxe selon prescriptions du fabricant.
- Parements :
  - deux plaques de plâtre BA13 (type A – NF EN 520) **côté apparent**,
  - possibilité d'un simple parement côté opposé selon les plans (à préciser).
- Épaisseur totale de la cloison : **environ 72 à 75 mm**.
- Remplissage possible : laine minérale pour amélioration acoustique ou thermique selon prescriptions.
- Résistance mécanique et acoustique : conformes aux performances requises pour les locaux concernés.

#### **Mise en œuvre**

- Pose conformément au **DTU 25.41** et aux prescriptions du fabricant (Placo ou équivalent validé).
- Fixation des plaques par vissage sur ossature.
- Traitement soigné des joints et finitions.
- Réservations propres pour gaines, réseaux et appareillages.
- Respect des tolérances de planéité et verticalité du DTU.

#### **Réception**

- Vérification de la stabilité et de la planéité des cloisons.
- Contrôle du traitement des joints et des finitions.
- Vérification de la conformité des performances acoustiques si isolation mise en œuvre.

### 3.2.3.7 Fourniture et pose de cloisons SAA 120

Le présent article définit les prescriptions relatives à la fourniture et à la mise en œuvre de cloisons de type **SAA 120** (cloison sèche acoustique et/ou coupe-feu selon performance recherchée).

#### **Caractéristiques techniques**

- Type : cloison **SAA 120 mm** (ossature métallique + double parement BA13 de chaque côté, avec isolant).
- Ossature : montants et rails métalliques en acier galvanisé, largeur **90 mm à 100 mm**, entraxe selon prescriptions du fabricant.
- Parements :
  - 2 plaques de plâtre BA13 (type A – NF EN 520) de chaque côté,
  - plaques hydrofuges (H1) si pose en locaux humides.
- Épaisseur totale : **environ 120 mm**.
- Remplissage : laine minérale (laine de roche ou laine de verre) sur toute l'épaisseur de l'ossature.
- Performances :
  - **Acoustique** : affaiblissement  $\geq 50$  dB (selon mise en œuvre).
  - **Résistance au feu** : EI 60 possible selon configuration validée par PV (à préciser selon locaux).

#### **Mise en œuvre**

- Pose conforme au **DTU 25.41** et aux prescriptions du fabricant (Placo, Siniat, Knauf ou équivalent validé).
- Fixation par vissage des plaques sur ossature métallique.
- Joints traités et enduits conformément aux règles de l'art.
- Réservations et découpes propres pour passage des réseaux et appareillages.
- Respect des prescriptions acoustiques et coupe-feu (calfeutrements, bandes résilientes en pied et tête, etc.).

#### **Réception**

- Vérification de la planéité, de la verticalité et de la rigidité.
- Contrôle de la continuité du parement et du traitement des joints.



- Conformité aux performances acoustiques et coupe-feu attendues (attestations ou PV fournis par l'entreprise).

### **3.2.3.8 Fourniture et pose de cloisons SAD 160**

Le présent article définit les prescriptions relatives à la fourniture et à la mise en œuvre de cloisons de type **SAD 160** (cloisons acoustiques et/ou coupe-feu de grande épaisseur, destinées aux locaux nécessitant des performances élevées).

#### **Caractéristiques techniques**

- **Type** : cloison **SAD 160 mm** (ossature double + parements multiples BA13 avec isolant).
- **Ossature** : double rangée de montants en acier galvanisé (largeur 48 ou 70 mm), rails de fixation, entraxe selon prescriptions du fabricant.
- **Parements** :
  - 2 x BA13 standard (type A – NF EN 520) de chaque côté,
  - plaques hydrofuges (H1) ou spécifiques (phoniques, coupe-feu) si exigé par le projet.
- **Épaisseur totale** : environ **160 mm**.
- **Remplissage** : double lit de laine minérale (laine de roche ou laine de verre haute densité), pour optimisation acoustique et thermique.
- **Performances** (à préciser selon PV fabricant retenu) :
  - **Acoustique** : affaiblissement  $\geq 57$  à 62 dB,
  - **Résistance au feu** : EI 60 ou EI 120 selon configuration validée.

#### **Mise en œuvre**

- Pose conforme au **DTU 25.41** et aux prescriptions du fabricant (Placo, Siniat, Knauf ou équivalent validé).
- Fixation des plaques par vissage sur l'ossature métallique.
- Traitement soigné des joints (enduit + bande armée).
- Mise en place de bandes résilientes en pied, tête et abouts pour assurer les performances acoustiques.
- Réservations et traversées de réseaux traitées avec systèmes coupe-feu ou acoustiques adaptés (manchons, mastics).

#### **Réception**

- Vérification de la planéité et de la verticalité (tolérances DTU).
- Contrôle de la continuité des parements et du traitement des joints.
- Justificatifs de performances acoustiques et/ou coupe-feu fournis par l'entreprise (PV ou attestations).

### **3.2.3.9 Fourniture et pose de cloisons placo SAA120 (élargie à 180)**

#### Cloison placo SAA120 (élargie à 180)

#### **Caractéristiques techniques**

- **Type** : cloison SAA sur ossature élargie à 180 mm.
- **Ossature** : rails et montants en acier galvanisé, largeur adaptée ( $\approx 180$  mm), entraxe selon prescriptions du fabricant.
- **Parements** :
  - double peau BA13 standard de chaque côté (ou hydrofuge/phonique selon locaux),
  - plaques conformes à la norme **NF EN 520**.
- **Épaisseur totale** : environ **180 mm**.
- **Remplissage** : laine minérale (laine de roche ou laine de verre) sur l'ensemble de l'ossature pour améliorer les performances acoustiques et thermiques.
- **Performances** (selon configuration validée par PV du fabricant) :
  - affaiblissement acoustique renforcé ( $> 52$  dB),
  - résistance au feu pouvant atteindre EI 60 ou EI 120.

### **3.2.3.10 Fourniture et pose de cloison placo SAA 120 en impost**

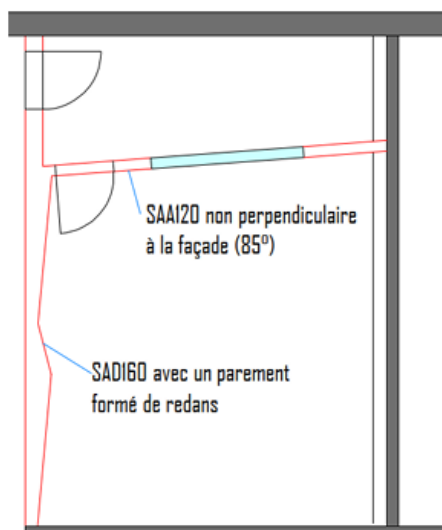
#### Cloison placo SAA 120 en imposte

### Caractéristiques techniques

- **Type** : cloison Placostil SAA 120 mm, adaptée en impost.
- **Ossature** : rails et montants métalliques en acier galvanisé, largeur 90/100 mm, entraxe selon prescriptions du fabricant.
- **Parements** : double peau de plaques de plâtre BA13 (type A, H1 ou phonique selon emplacement), fixées de part et d'autre de l'ossature.
- **Épaisseur totale** : environ 120 mm.
- **Remplissage** : laine minérale (laine de roche ou laine de verre) pour assurer continuité acoustique et thermique.
- **Performances** :
  - résistance mécanique compatible avec sa mise en place en partie haute,
  - continuité acoustique avec la cloison principale,
  - résistance au feu équivalente à la cloison attenante (selon PV du fabricant).

#### 3.2.3.11 Fourniture et pose de cloison SAD160cm (dont 1 face à créer avec redans côté intérieur studio)

Il est recommandé de prévoir une géométrie du studio évitant tout paroi comme indiqué sur le schéma de principe suivant :



### Description des travaux :

- **Type de cloison** :
  - Cloison de distribution **SAD toute hauteur sous dalle**, à ossature métallique galvanisée (rails et montants type Stil® ou équivalent),
  - **Double parement en plaques de plâtre BA13** de chaque côté, vissé sur ossature,
  - Remplissage interne par **isolant phonique** (laine minérale épaisseur 45 mm minimum),
  - Traitement soigné des joints longitudinaux et transversaux selon **DTU 25.41**.
- **Particularité – Redans côté intérieur du studio** :
  - La face intérieure du studio comportera des **redans (décrochements verticaux)** destinés à accueillir des équipements ou éléments décoratifs,
  - Réalisation des redans à définir en EXE avec MOE et MOA
  - Ossature spécifique adaptée aux variations de relief (montants et fourrures complémentaires).

#### 3.2.4 'CLOISONS AMOVIBLE

Le présent article définit les **prescriptions générales** applicables à la **fourniture et à la mise en œuvre de cloisons amovibles**, modulaires, démontables et reconfigurables, dans le cadre d'un aménagement intérieur de type bureaux, locaux techniques, espaces de travail ou de réunion.

**Le présent lot doit le retrait de la protection de sol au droit de ses cloisons avant la pose de celles-ci.**

### Définition de la prestation :

Les cloisons amovibles à poser seront de type modulaire, composées de panneaux pleins, vitrés ou semi-vitrés, posés sur ossature aluminium ou acier, avec profils de finition, couvre-joints, huisseries et intégration éventuelle de blocs-portes.

Les ouvrages devront permettre :

- Une **modularité** dans le temps (montage/démontage sans détérioration),
- Une **finition soignée**, esthétique et adaptée à l'environnement de travail,
- Une **performance acoustique** adaptée aux usages (selon configuration :  $R_w \geq 35$  à 45 dB),
- L'**intégration d'équipements** : interrupteurs, prises, câblages courant fort/faible, grilles de ventilation...
- Produit de type **masse lourde viscoélastique** sous forme de rouleaux ou membranes à coller,
  - Masse surfacique : entre **4 et 8 kg/m<sup>2</sup>**,
  - Épaisseur : 2 à 5 mm selon performance souhaitée,
  - Produit souple, non fibreux, adhésif ou à coller, avec classement feu **B-s2, d0** minimum,
  - Compatible avec les plaques de plâtre, bois, métal, et structures de cloisons amovibles (panneaux sandwichs ou pleins).

### Objectifs de performance :

- Gain d'**affaiblissement acoustique** de 3 à 8 dB selon configuration (valeurs à justifier par PV fabricant ou laboratoire),
- Réduction des transmissions par **vibration / résonance structurelle**,
- Amélioration de l'indice d'affaiblissement **Rw global des cloisons pleines**, notamment en complément d'un doublage.

**Localisation** : Au droit de toutes les cloisons pleines demandant un renfort acoustique.

#### 3.2.4.1 Cloison amovible pleine (45 dB pour les locaux fermés)

##### Cloison amovible pleine (45 dB)

Le présent article définit les prescriptions relatives à la fourniture et à la mise en œuvre de **cloisons amovibles pleines**, destinées aux locaux fermés, avec performance acoustique garantie.

#### Caractéristiques techniques

- **Type** : cloison amovible pleine démontable, modulaire.
- **Épaisseur** : 80 à 100 mm (selon système retenu).
- **Structure** : ossature aluminium laquée (coloris à définir par la maîtrise d'ouvrage).
- **Parements** : panneaux pleins double parement (mélaminé, stratifié, acier laqué ou plâtre cartoné, selon gamme validée).
- **Isolation acoustique** : remplissage par laine minérale ou matériau équivalent.
- **Performance exigée** :  **$R_w \geq 45$  dB** (conformément à PV d'essai du fabricant).
- **Finitions** : joints creux ou couvre-joints, plinthes intégrées, coloris selon choix architectural.

#### Mise en œuvre

- Pose et assemblage selon prescriptions du fabricant.
- Fixations en tête, pied et abouts assurant la stabilité et l'étanchéité acoustique.
- Traitement spécifique des points singuliers (jonctions, angles, liaisons avec menuiseries).
- Mise en place de bandes résilientes en périphérie pour continuité acoustique.

#### Réception

- Vérification de la stabilité et de la qualité des finitions.
- Contrôle de la continuité acoustique (bandes, joints).
- Remise des **PV acoustiques** du système attestant des performances  $\geq 45$  dB.

#### 3.2.4.2 Cloison amovible pleine

##### Cloison amovible pleine

### Caractéristiques techniques

- **Type** : cloison amovible pleine, démontable et reconfigurable.
- **Épaisseur** : 80 à 100 mm selon système retenu.
- **Structure** : ossature aluminium laqué (coloris au choix du maître d'ouvrage).
- **Parements** : panneaux pleins double face (mélaminé, stratifié, acier laqué, plâtre cartoné ou autre finition validée).
- **Remplissage** : laine minérale ou équivalent pour isolation acoustique.
- **Performance acoustique** : cloison répondant à un affaiblissement  $R_w \geq 40$  à  $45$  dB (selon PV fabricant), en particulier pour les locaux fermés.
- **Finitions** : couvre-joints ou joints creux, plinthes intégrées, raccords soignés.

### Mise en œuvre

- Assemblage et fixation conformes aux prescriptions du fabricant.
- Pose stable et rigide avec fixations en pied, tête et abouts.
- Traitement des jonctions, angles et liaisons avec menuiseries pour continuité acoustique et esthétique.
- Mise en place de bandes résilientes en périphérie.

### Réception

- Vérification de la stabilité et de la qualité des finitions.
- Contrôle des performances acoustiques (sur justificatifs fabricant).
- Remise des fiches techniques et PV d'essais acoustiques du système retenu.

#### 3.2.4.3 Cloison amovible vitrée toute hauteur avec pare-close (44 dB pour les locaux fermés)



Objectifs acoustiques : suivant notice acousticien

Les spécifications de ces cloisons sont les suivantes :

- Pour les salles de réunion et bulles de réunion, les cloisons seront équipées de double vitrage toute hauteur, en verre feuilleté de type STADIP 44/2 ;
- Les séparations entre espace et circulation seront traitées en cloisons vitrées. Les éléments vitrés seront composés de doubles vitrages et de type STADIP 44/2.

L'épaisseur des vitrages (et leur différence d'épaisseur éventuelle) sera dans tous les cas choisis afin d'éviter les phénomènes de transmission par résonance.

Toutes les cloisons vitrées seront agrémentées de vitrophanie (à charge service COM France travail).

#### Vitrages :

Les épaisseurs de verre ou de glace seront conformes aux prescriptions des normes en vigueur.

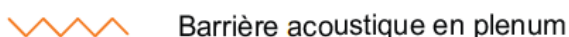
Les vitrages de type STADIP auront les épaisseurs minimales recommandées par le fabricant pour la surface considérée, mais seront conforme aux DTU en vigueur. La vitrerie sera prévue sous pare closes clipsées ou vissés sur profilés "NEOPRENE".

La pose des cloisons se fait après revêtements de sols et jusqu'en sous face de faux plafonds.

Y compris réservation pour passage des réseaux et corps d'états secondaires.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

#### 3.2.4.4 Barrières de protection phoniques



Barrière acoustique du type

- panneau rigide en laine de roche, revêtu aux 2 face d'un complexe en aluminium
- épaisseur 80mm
- classement de réaction au feu : A1
- affaiblissement acoustique :  $R_w(C; C_{tr})$  19dB (-1, -3)

La pose à la verticale en une couche simple, au-dessus des cloisons amovibles, sur toute la hauteur du plenum des faux-plafonds (du faux-plafond jusque sous la dalle).

La liaison parfaite avec les parements voisins, notamment les parties hautes seront découpées et adaptées aux retombées des poutres, afin de réaliser une liaison parfaite avec la sous-face de la dalle  
Les découpes et réservations diverses pour passage des réseaux existants et à créer comprises.  
Le traitement des joints par bandes adhésive du type Scotch Aluminium Acoustimass.  
Les coupes, chutes, calages et toute adaptation selon nécessité.  
Toutes sujétions pour une mise en œuvre parfaite.

#### 3.2.4.5 Renfort en cloison pour écrans



##### Renfort en cloison

Fourniture et pose de tous renforts de cloisons nécessaires à la fixation des divers appareils écrans et autres accessoires (lavabo local médecin R+6 notamment).

**Localisation** : selon le carnet graphique.

#### 3.2.4.6 FOURNITURE ET POSE DE POTEAUX TECHNIQUE



##### Potelet technique pour passage elec

Fourniture et pose de poteaux au droit des portes et de certains postes de travail au droit de cloisons vitrées, afin d'y intégrer le nécessaire du lot électricité (interrupteurs, postes de travail etc). Ce poteau sera de couleur et finition dito ossatures cloisons modulaires, de dimension de 20cm de large environ et toute hauteur.

**Localisation** : selon le carnet graphique, à côté des portes et suivant besoin.

#### 3.2.5 CLOISONS SPECIFIQUE

##### 3.2.5.1 Ensemble des cloison placo acoustique en partie haute type SAA120 des murs mobiles acoustiques

Caractéristiques techniques :

- Réalisation en plaques SAA 120
- Incorporation d'**isolant acoustique** (laine de roche ou équivalent) dans l'ossature,
- **Indice d'affaiblissement acoustique global de la cloison :  $R_w \geq 52$  dB**,
- Pose sur bande résiliente en pied et en tête, avec traitement des joints périphériques,
- Traitement des joints soigné,  **finition Q3** prête à peindre ou à habiller.

Mise en œuvre :

- Liaison parfaite et **étanche à l'air entre le haut du mur mobile et la dalle haute**,
- Fixation au plancher haut avec traitement acoustique du point d'appui,
- Finition très soignée attendue au droit des passages de réseaux existant sous dalles (pièces d'habillages pour traversée des gaines et chemins de câbles si nécessaires.

Prescriptions communes :

- Respect des normes :
  - **NF EN ISO 10140-2** pour les performances acoustiques,
  - **DTU 25.41** pour la cloison placo,
- Justification par **fiches techniques** et **PV d'essais acoustiques**,

##### 3.2.5.2 Mur mobile acoustique 52 db N°1

Le présent article concerne la **fourniture et la mise en œuvre d'un mur mobile acoustique**, associé à une **cloison fixe en plaques de plâtre à isolation acoustique** en partie haute, dans le but d'assurer la séparation **modulable et performante** de deux volumes tout en conservant une **continuité acoustique et visuelle** jusqu'au plafond.

##### Référence Algaflex, gamme Stylist (ou équivalent)

##### **Mur mobile acoustique**

Caractéristiques techniques :

- Mur mobile constitué de **panneaux pleins modulaires**, suspendus en un point central sur **rail plafond** (sans guidage au sol),
- Cadre profilés aluminium,
- Parement constitué de 2 plaques d'aggloméré haute densité de 16mm d'épaisseur,
- Remplissage laisse de roche haute densité, classement au feu M0,
- Revêtement stratifié (toute marques, pas seulement gamme fabricant),
- Panneaux bicolores à prévoir, coloris à définir en EXE sur choix MOE/MOA,
- **Joint périphérique étanche** avec système de vérin à pression manuelle ou automatique,
- **Indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w \geq 52$  dB**, à justifier par PV laboratoire,
- Manœuvre simple, sans bruit ni vibration, assurée par 1 personne.

Mise en œuvre :

- Pose du rail haut fixé mécaniquement (ancrage renforcé sur support béton ou structure),
- Réglage des panneaux pour aplomb, affleurement, et étanchéité.

### **3.2.5.3 Mur mobile acoustique 52 db N°2**

Dito article ci-dessus.

### **3.2.5.4 Mur mobile acoustique - avec porte intégrée N°3**

Dito article ci-dessus compris :

Fourniture et pose d'une **porte intégrée** dans un mur mobile acoustique, de type **pleine**.

**Caractéristiques techniques :**

- **Type** : Porte battante intégrée à un module du mur mobile,
- **Structure** : âme pleine, cadre acier, recouverte stratifié ou finition assortie aux panneaux,
- **Performance acoustique** : affaiblissement  $R_w \geq 52$  dB, intégré dans le système global du mur mobile,
- **Dimensions** : hauteur libre  $\geq 2,00$  m, largeur  $\geq 0,90$  m (adaptée à l'usage PMR si requis).

Quincaillerie fournie et posée :

- **Système de blocage à 90°** (pour désenfumage en cas d'incendie),
- **Paumelles renforcées**,
- **Joint intumescent et acoustique périphérique**,

Mise en œuvre :

- Pose intégrée dans le rail et les modules du mur mobile,
- Alignement parfait, jeu de fonctionnement maîtrisé.

### **3.2.5.5 Mur mobile acoustique - avec porte intégrée N°4**

Dito article ci-dessus.

### **3.2.6 REPRISE FLOPAGE CF**

Reprise ponctuelle de flocage coupe-feu sous dalle béton (suite carotages).

Fourniture et application d'un flocage minéral fibré.

Restitution du classement EI existant.

Compris déplacement, nettoyage et finitions.

**Localisation** : Parking R+3

## **3.3 OUVRAGE DE FAUX-PLAFOND**

L'ensemble des matériaux utilisés seront classés M0 ou M1 au regard de leur réaction au feu. L'entrepreneur fournira les certificats d'essais des comportements au feu.

Les éléments de suspension seront stables au feu 1 h. et ne doivent pas dégager de gaz toxiques sous l'action de la chaleur. Les suspentes des faux plafonds seront stables au feu 1/2 heure.

Les procès-verbaux d'essais du CSTB seront produits par l'entrepreneur pour tous les matériaux dont l'utilisation est envisagée.

### 3.3.1 POSE DES DALLES DE FP 120\*60CM (FOURNIES PAR BAILLEUR - APPRO DANS LE PARKING) HSFP 2.60



Pose des dalles de FP 120\*60cm (fournies par bailleur - appro dans le parking)  
HSFP 2.60

Le présent article comprend la **mise en œuvre complète des dalles de faux plafond** au format 120 × 60 cm, **fournies par le bailleur**, stockées dans le parking de l'immeuble. L'entreprise devra assurer **l'approvisionnement dans les étages du chantier**, la **pose soignée**, ainsi que **l'ajustement à la trame et aux équipements existants** (luminaires, bouches de ventilation, etc.).

#### **Caractéristiques techniques :**

- Format des dalles : **120 × 60 cm**,
- Type : dalles minérales ou autres (à confirmer par le bailleur),
- Destination : plafonds démontables sur ossature apparente ou semi-apparente,
- Hauteur sous faux plafond : **HSFP = 2,60 m**,
- Pose sur **ossature métallique existante (posée par le bailleur)**.

#### **Prestations incluses :**

- **Prise en charge de l'approvisionnement** depuis le lieu de stockage désigné (parking),
- Contrôle visuel et signalement des dalles détériorées (remontée au MOE/MOA),
- Pose des dalles sur la trame existante en respectant l'alignement et l'aspect homogène,
- Découpes soignées autour des réseaux, luminaires, grilles de soufflage/reprise, trappes, etc.,
- Nettoyage final et retrait des chutes.

#### **Exigences de mise en œuvre :**

- Respect des tolérances d'aplomb, planéité et trame selon **DTU 58.1**,
- Remplacement de dalles abîmées ou manquantes non posées (hors forfait si non lié à la pose),
- Aucune dalle ne devra présenter de taches, cassures ou mauvaise découpe.

#### **Contraintes particulières :**

- Intervention en coordination avec les autres corps d'état,
- Respect strict du planning d'intervention et des circulations communes,
- Précaution à la manutention des dalles (produit fragile).

### 3.3.2 FOURNITURE ET POSE FP 120\*60CM



Fourniture et pose FP 120\*60cm

Fourniture et pose de plafond suspendu en panneaux démontables 120x60cm minéral  
Référence dito produit fournis par le bailleur sur l'ensemble des étages.

#### **CARACTERISTIQUES :**

- Ossature : visible

#### **MISE EN OEUVRE :**

La pose des panneaux s'effectue sur profils visibles, conformément à la réglementation et aux prescriptions du fabricant.

Le plafond sera mis en œuvre sur un système d'ossatures en acier galvanisé, profiles porteurs et entretoises, fixes au support par l'intermédiaire de suspentes appropriées de longueur adaptée aux différents niveaux de plafonds suspendus. Mise en place d'une cornière de rive laquée en périphérie au droit des murs et cloisons. Découpe pour incorporation de luminaires, renforts d'ossature nécessaire pour les équipements particuliers en plafonds (luminaires, ventilations, etc ...).

#### **Produit de référence :**

Les performances d'absorption devront approcher autant que possible un alpha Sabine égal à 1, dans la plus large gamme de fréquences. Les valeurs du tableau suivant sont à respecter au minimum.

#### **CARACTERISTIQUES :**

- Dimensions : 1200 x 600 suivant plan de calepinage.
- Epaisseur : dito produits fournis par le bailleur.



- Réaction au feu : M0 (incombustible)
- **DNFW + C ≥ 45dB**
- Hauteur sous faux plafond : **HSFP = 2,60 m.**

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### 3.3.3 JOUES /SOFFITES ET RETOMBÉES

 Jouée entre FP existant et dalle à créer

Réalisation de joue en plaque de plâtre cartonnée, comprenant : Hauteur variable suivant plan Faux plafonds. Fourniture et pose d'une ossature en rail galvanisé, fixation mécanique et dalle et raidisseurs pour un parfait maintien. Fourniture et pose de plaque de plâtre cartonnée épaisseur 13mm, vissé et jointé. Finition prête à peindre. Compris toute sujétions de coupe, chute, réglage au laser, ... Compris profiler en F pour un parfait alignement du plafonds suspendu. Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition. Pour fermer les faux-plafonds au droit des façades (lorsque ajout de LV) dans les espaces collab et SRD.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### 3.3.4 RÉSERVATIONS DES FAUX PLAFONDS

A la demande des lots techniques le présent lot prévoira la dépose / stockage / repose des dalles et portants des FP dans les zones où celui-ci est existant non modifier (pas d'intervention sur les porteurs du FP).

**Localisation** : selon besoins lots techniques

### 3.3.5 LAINE DE VERRE DEROULEE 140MM + PARE-VAPEUR



Laine de verre déroulée 140mm + pare-vapeur

Le présent article définit les prescriptions relatives à la fourniture et à la mise en œuvre de panneaux souples de laine de verre déroulée d'épaisseur 140 mm, associés à un pare-vapeur, en isolation thermique et acoustique sous faux-plafonds.

#### Caractéristiques techniques

- **Produit isolant** : laine de verre souple en rouleaux, épaisseur 140 mm,  $\lambda \leq 0,035$  W/m.K.
- **Classement au feu** : Euroclasse A1 ou A2-s1, d0.
- **Pare-vapeur** : film kraft ou membrane indépendante,  $S_d \geq 18$  m, posé en continu côté chaud.
- **Mise en œuvre** :
  - isolation déroulée en nappes continues sur ossature de plafond,
  - recouvrements entre lés  $\geq 10$  cm,
  - pare-vapeur jointif, avec recouvrement des lés et collage des joints à l'aide d'adhésifs adaptés,
  - traitement étanche des points singuliers (pénétrations, trappes, liaisons périphériques).
- **Conformité** : DTU 25.41 et CPT 3560 du CSTB.

#### Mise en œuvre

- L'isolant sera posé sans tassement ni discontinuité, couvrant l'intégralité de la surface des faux-plafonds.
- Le pare-vapeur sera orienté côté intérieur chauffé.
- Les découpes seront réalisées proprement, ajustées aux obstacles et aux éléments traversants.
- Les suspentes de faux-plafond devront être équipées de systèmes évitant la déchirure du pare-vapeur.

#### Réception

- Vérification de la continuité de l'isolation et du pare-vapeur.
- Contrôle de l'épaisseur posée et de l'absence de ponts thermiques.
- Conformité aux performances thermiques et acoustiques prévues.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### 3.3.6 DEPOSE-REPOSE DE FAUX-PLAFONDS

Le présent article concerne la **dépose partielle et repose du faux-plafond démontable existant**, afin de permettre la **création d'une cloison ou doublage placo de dalle à dalle** afin d'assurer la continuité acoustique.

**Description des travaux :**

- **Dépose du faux-plafond existant :**
  - Démontage soigné des dalles de plafond sur la zone concernée par la future cloison/doublage,
  - Dépose partielle des ossatures si nécessaire pour le passage de la cloison,
  - Stockage et protection des éléments déposés en vue de leur repose,
  - Nettoyage du périmètre d'intervention.
- **Repose du faux-plafond :**
  - Repose à l'identique des dalles et ossatures déposées, avec recoupe soignée et ajustements autour de la nouvelle cloison/doublage,
  - Fixation de rives ou profils périphériques assurant un **raccord esthétique et étanche à la lumière**,
  - Remplacement ponctuel des dalles endommagées si nécessaire.
- **Finitions :**
  - Nettoyage des zones de raccords et dépoussiérage,
  - Vérification de l'alignement du plafond et de la planéité.

**Localisation :** selon le carnet graphique.

### 3.4 OUVRAGE DE MENUISERIES INTÉRIEURES

Un tableau de nomenclature des portes est joint au présent dossier, listant l'ensemble des équipements à prévoir par porte.

L'ensemble des performances acoustiques attendues pour les différentes porte est explicité dans le tableau de nomenclatures, ainsi que dans le rapport acoustique joint en annexe.

#### 3.4.1 TRAÇAGE ET POSE DES HUISSERIES DANS CLOISON

Le traçage et la pose des huisseries est à la charge du présent lot.

La pose concerne tous les cadres : portes

L'entreprise du présent lot est responsable du réglage des cadres.

Les barres d'écartement des cadres sont à maintenir en place jusqu'à l'entrée des CET.

Fixation des pieds de cadres obligatoires par feuillard spité.

**Localisation :** selon le carnet graphique.

#### 3.4.2 PORTE 93 – STRATIFIEE - HUISSERIE BOIS



- Face extérieure SAS sanitaires et vestiaires + toute autre portes : Chêne Adrian C182 ESSENCIA ou équivalent
- Face intérieur SAS sanitaires et vestiaires : Noyer Moka N122 ESSENCIA"

Fourniture et pose d'un Bloc porte comprenant :

- bâti en bois exotique à peindre ou à lasurer, avec pattes de scellement pour cloison.

- vantail de porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, stratifié
- Aux deux faces, chants alésés en bois dur, mortaise pour serrure à larder, entailles pour paumelles.

Placage stratifié : **Imitation bois Stratifié** pour portes et habillage RAL à déterminer.

- 4 paumelles en laiton chromées lames à bouts carrés

Au poids de la porte de chez VACHETTE ou équivalent à placer coté intérieur

- béquilles doubles finition anodisé de chez BEZAULT ou équivalent pour Fonction bec de cane.

Dimension : 93c m, passage libre : 90 cm

- joint hermétique entre ouvrant et dormant selon affaiblissement acoustique spécifié.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### 3.4.3 PORTE 93 - STRATIFIEE HUISSERIE ALUMINIUM

Dito 3.4.4 (huisserie aluminium), version porte pleine stratifiée.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### 3.4.4 PORTE 93 VITREE - HUISSERIE ALUMINIUM



Fourniture et pose d'un Bloc porte comprenant :

- **Portes vitrées type CLARIT** ou équivalent

**Compris, cadre périphérique métallique, remplissage en verre feuilleté, posé sur pare closes en métallique.**

- bâti métallique, avec pattes de scellement pour cloison.

- 4 paumelles en laiton chromées lames à bouts carrés

Au poids de la porte de chez VACHETTE ou équivalent, à placer coté intérieur ou équivalent

- béquilles doubles finition anodisé de chez BEZAULT ou équivalent pour fonction bec de cane.

- joint hermétique entre ouvrant et dormant affaiblissement acoustique recommandé acousticien

#### **Caractéristiques techniques :**

- **Type de porte** : porte vitrée battante simple vantail,
- **Largeur** : 93 cm, passage libre 90cm
- **Hauteur standard** : 2040 mm, avec imposte vitrée
- **Vitrage** : vitrage clair feuilleté acoustique (33.2 silence minimum), affleurant ou bord poli,
- **Structure** : huisserie aluminium laqué (même finition que la cloison),
- **Ferrage** : paumelles invisibles ou apparentes selon système,
- **Poignée** : béquille inox

---

#### **Performances :**

- **Affaiblissement acoustique**: selon tableau nomenclature et rapport acoustique,
- Étanchéité latérale assurée par joints périphériques,
- Alignement parfait avec les modules de cloison et les couvre-joints.

---

#### **Mise en œuvre :**

- Intégration soignée dans le système de cloison amovible (pare-closes, profils latéraux et traverse haute),
- Réglages de l'aplomb, du jeu de fonctionnement et de l'ouverture,
- Coordination avec le lot serrurerie pour le cylindre et les passes éventuels.

### 3.4.5 PORTE TIERCEE - STRATIFIEE - HUISSERIE BOIS



#### Caractéristiques techniques :

- **Type de porte** : bloc-porte **tiercé** (1 vantail principal + 1 vantail semi-fixe),
- **Dimensions** : passage utile 140 à 160 cm (selon nomenclature porte fournie en annexe),
- **Structure** : âme pleine (aggloméré haute densité ou équivalent),
- **Finition parements** : stratifié haute pression décor **Chêne Adrian C182 Essencia**, ou équivalent
- **Chants** : assortis ou ABS, protection anti-chocs,
- **Cadre** : huisserie bois,
- **Affaiblissement acoustique**: selon tableau nomenclature et rapport acoustique,
- **Quincaillerie fournie et posée** :
  - 3 paumelles par vantail,
  - serrure à bec-de-cane ou à cylindre (selon usage),
  - joints acoustiques périphériques,
  - seuil acoustique automatique intégré ou seuil plat à adapter,
  - option ferme-porte si exigé au programme.

#### Mise en œuvre :

- Réglage précis des vantaux pour un bon alignement,
- Pose sur support fini (sol, cloison sèche ou maçonnée),
- Fixation, calage et scellement selon préconisations fabricant,
- Vérification des jeux, ferrage, fermeture et étanchéité périphérique.

#### Normes et conformités :

- **Réaction au feu** : parements classés **B-s2, d0** minimum,
- **Qualité de l'air intérieur** : émission **COV A+**,
- **Accessibilité** : conforme PMR si applicable, vantail  $\geq 90$  cm.

### 3.4.6 PORTE TIERCEE - STRATIFIEE - HUISSERIE ALUMINIUM

Dito 3.4.4, version porte tiercée pleine.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### 3.4.7 PLINTHES BOIS 7CM

Fourniture et pose de plinthes en médium MDF 18mm épaisseur, à peindre ou à vernir avec rainures au dos, de 7\$cm de hauteur (dito plinthes posées par le bailleur), compris coupes d'onglets dans tous les angles, fixation par colle et vis, pour planéité et tenue parfaite. Parements prêts à recevoir la finition du lot peinture.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### 3.4.8 FERME PORTE-PORTE (BLOCAGE 90°)



Ferme porte-porte (blocage 90°)

#### Caractéristiques techniques :

- **Type** : ferme-porte à bras compas ou coulissant selon configuration,
- **Blocage** : mécanique intégré dans le bras (position d'arrêt à 90°),
- **Force de fermeture** : EN 3 à EN 5 selon poids et largeur de la porte (réglable),
- **Réglages** : vitesse de fermeture, à-coup final, force de freinage à l'ouverture,
- **Montage** : en applique sur vantail ou huisserie, côté poussant ou tirant selon plan,
- **Finition** : aluminium naturel ou laqué (à harmoniser avec l'ensemble),
- **Normes** : conforme **NF EN 1154**, marquage **CE**,

#### Mise en œuvre :

- Pose sur porte vitrée ou pleine, en coordination avec le système de cloison,
- Réglages précis à la pose (vitesse, blocage, fermeture douce),
- Vérification du fonctionnement du blocage à 90° (fermeture automatique à la désactivation manuelle).

### 3.4.9 STORES A BANDES VERTICALES TYPE STORE CALIFORNIEN (FENETRE HT 165CM)

#### Stores à bandes verticales "store californien" (fenêtre ht 165cm)

Le présent article concerne la **fourniture et la mise en œuvre de stores à bandes verticales (type californien)** destinés à équiper des fenêtres d'une **hauteur de 165 cm**.

#### Caractéristiques techniques :

- **Type** : stores à bandes verticales orientables,
- **Hauteur du store** : adaptée à une baie de **165 cm**,
- **Largeur** : à adapter à la largeur exacte de la baie (à confirmer par mesures sur site avant commande),
- **Largeur des bandes** : 127 mm (standard)
- **Tissu** :
  - tissu tamisant ou occultant selon usage,
  - traitement anti-poussière et anti-UV,
  - classement au feu **M1** ou **B-s1, d0**,
- **Coloris** : à définir dans la gamme fabricant (nuancier à valider avec MOE et MOA en EXE),
- **Rail supérieur** : aluminium extrudé laqué blanc ou coloris assorti,
- **Commande** :
  - manœuvre par cordon ou chaînette pour l'ouverture/fermeture,
  - chaînette ou tige pour l'orientation des lames.

#### Mise en œuvre :

- Pose en applique, en plafond ou en embrasure selon cas de figure,
- Alignement et aplomb parfaits des bandes,
- Vérification du bon fonctionnement (glissement et orientation),
- Nettoyage en fin de chantier.

### 3.4.10 STORE ENROULEUR – TYPE FOND VERT - TOUTE HAUTEUR SOUS FP



### Caractéristiques techniques

- **Type** : store enrouleur type studio photo/vidéo, à 3 rouleaux, manœuvre par chaînette.
- **Toile** : coloris **vert** (type studio vidéo) + 2 autres coloris à définir avec MOA en EXE.
- **Armature** : tube enrouleur en acier laqué, mécanisme en aluminium ou PVC renforcé.
- **Fixation** : murale, avec supports adaptés.
- **Dimensions** : toute hauteur sous faux-plafond et toute largeur du local.
- **Accessoires** : chaînette avec dispositif de sécurité enfant, contrepoids bas avec barre de lestage.

### Mise en œuvre

- Pose conforme aux prescriptions du fabricant et aux règles de l'art.
- Découpes ou réservations adaptées pour intégration sous faux-plafond si nécessaire.

### Réception

- Vérification du fonctionnement (enroulement fluide, arrêt en position haute et basse).
- Remise des **fiches techniques et certificats**.

### 3.4.11 FOURNITURE ET POSE DE BUTÉES DE PORTES

- **Type** : butée de sol ou murale selon configuration (à définir selon localisation de la porte),
- **Matériau** : caoutchouc renforcé, inox ou aluminium avec embout amortisseur souple,
- **Fixation** : mécanique (chevilles métalliques ou vis à expansion selon nature du support),
- **Finition** : aluminium anodisé, inox brossé ou laqué,
- **Dimensions** : adaptées aux portes standard ou techniques (Ø 30 à 50 mm selon usage),
- **Hauteur** : selon modèle, de 30 à 75 mm (en cas de seuil haut ou de pente).

### 3.4.12 ORGANIGRAMME

#### Prescriptions

- Aucun organigramme complexe n'est prévu pour l'opération.
- Tous les cylindres fournis devront être de type **s'entrouvrant**, permettant l'ouverture de l'ensemble des portes avec une même clé.
- Cylindres conformes aux normes en vigueur (NF EN 1303), de sécurité courante, finition nickelée.
- Fourniture :
  - 3 clés minimum par cylindre,
  - carte de propriété ou équivalent si requis par le fabricant.

### 3.4.13 FOURNITURE DES GACHES ELECTRIQUES SYMETRIQUES A MOUVEMENT RADIAL

- **CDVI Gamme X - Gâches symétriques à mouvement radial : (gamme imposée pour compatibilité avec le système contrôle d'accès du site)**

Voir fiche produit en annexe DCE.

- Hauteur de gâche de 66 mm
- Gâche symétrique avec tête réversible
- Bi-tension 10/24V AC/DC
- Force de rétention 3 750 Newton
- Mouvement radial
- Hermétique
- Bornier de raccordement
- Rouleau réglable 4 mm
- Protection contre l'effet de self (diode)
- Fournie avec une tête

#### Spécifications du produit

- Matériel : Acier inoxydable
- Montage : Encastrable

- Force de rétention : 3 750 N
- Dimensions :
  - Gâche : 66 x 16 x 25,5 mm
  - Têtière : 250 x 25 x 3 mm

#### Spécifications électriques

Alimentation à rupture : 12/24V DC

Consommation à rupture :

- 12V DC : 280 mA
- 24V DC : 140 mA

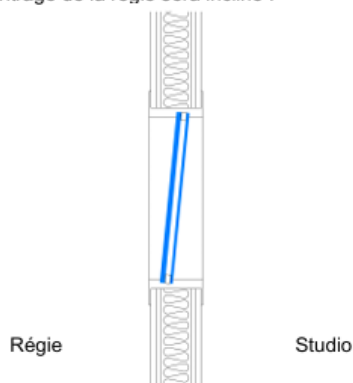
Alimentation bi-tension à émission : 10/24V DC

Consommation bi-tension 1 et 2 temps :

- 10/24V AC : 150/360 mA
- 10/24V DC : 230/560 mA

### 3.4.14 CHASSIS VITRÉE (INCLINE) SUR MESURE - STUDIO COM R+5

Le vitrage de la régie sera incliné :



- Suivant préconisation acousticien
- Châssis vitré  $R_w + C$  40 dB mini.
- Vitrage indicatif : Pilkington ou équivalent 8 / 16 / feuilleté acoustique 66.2.

**Localisation** : selon le carnet graphique, R+5 Studio Com

### 3.5 OUVRAGE AGENCEMENT

Le présent article comprend la **fourniture, la fabrication et la pose de mobilier sur mesure en agencement bois**, réalisé en atelier et installé sur site, conformément aux **plans d'architecte** et aux prescriptions techniques.

#### Caractéristiques générales :

- Mobilier réalisé **sur mesure**, selon **plans de détail fournis**,
- Ensemble comprenant : éléments de structure, plans horizontaux, joues, fonds, façades, portes, étagères, niches, etc.,
- Mobilier destiné à un usage en intérieur, tertiaire, soumis à usage intensif.
- Du mobilier de qualité supérieur est attendu.
- Les coloris stratifiés seront validés en EXE sur choix MOE/MOE sur gamme EGGER ou équivalent.

#### 3.5.1 01 'TISANNERIE

Le présent article comprend la **conception, la fabrication en atelier, la livraison et la pose** sur site d'un mobilier sur mesure de type « tisanerie », destiné à l'aménagement d'un espace de pause ou kitchenette légère.



Suivant **plans de détail fournis par la maîtrise d'œuvre.**

**Matériaux et finitions :**

- Fabrication en **atelier d'agencement**, assemblage invisible, finitions soignées.
- **Structure et façades** : MDF hydrofuge (CTBX ou équivalent) ép. 19 mm,
- **Revêtement** : stratifié HPL décor bois ou uni (type **Egger, Polyrey, Formica** ou équivalent),
- **Chants** : ABS 2 mm assortis au décor,
- **Ferrures** : charnières invisibles à fermeture amortie,
- **Fixations** : invisible ou sécurisée sur rails métalliques/montants bois,
- **Poignées** : système push-to-open (sans poignée apparente),

### 3.5.2 05 'TISANNERIE

Dito 3.26.1

Selon plan de détail fourni par le maître d'œuvre.

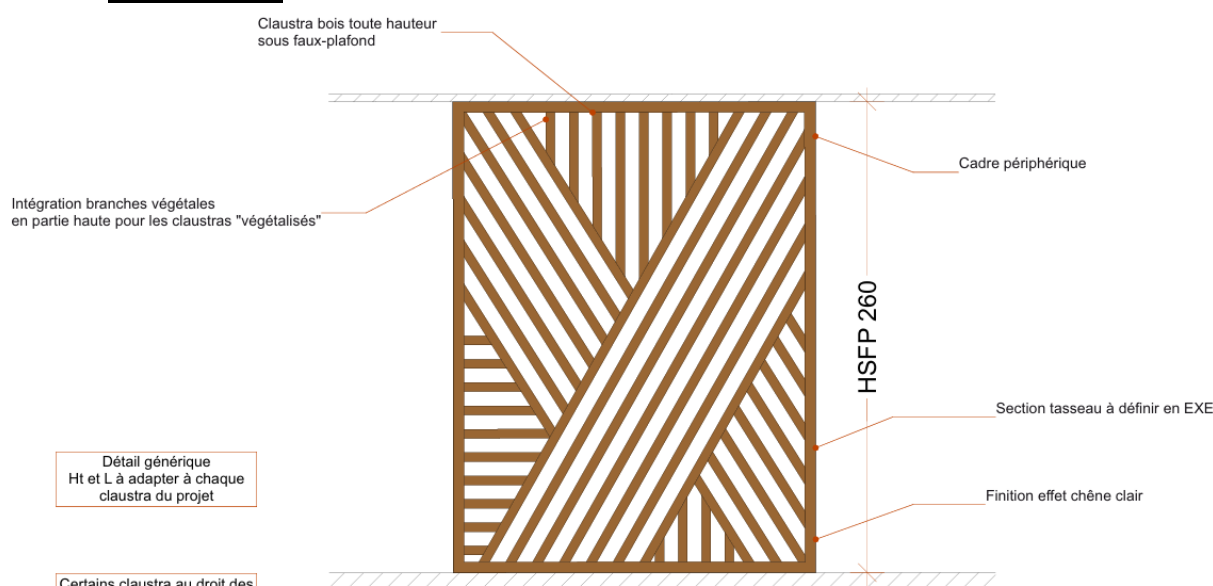
### 3.5.3 08 'TABLETTE HAUTE STRATIFIEE (ESPACE DE TRAVAIL POSITION HAUTE)

Le présent article comprend la **fourniture, la fabrication sur mesure et la pose d'une tablette haute en stratifié**, destinée à créer un **espace de travail en position debout** ou assise haute (type bar), dans les circulations ou zones de détente, coworking ou accueil.

**Caractéristiques techniques :**

- **Dimensions** : à définir selon plans, longueur variable (environ 120 à 180 cm), **profondeur 35 à 45 cm**,
- **Hauteur de pose** : **110 à 115 cm** depuis le sol fini, (à confirmer selon hauteur allège existante)
- **Support** :
  - fixation murale invisible par consoles métalliques renforcées ou cadre bois,
  - pieds épingles Ripaton ou équivalent (selon planche détail),
- **Plateau** :
  - panneau **MDF ou aggloméré CTBX** ép. 28 mm minimum,
  - **revêtement stratifié HPL** décor bois ou uni (type Polyrey, Egger, Formica...),
  - **chants ABS** assortis ép. 2 mm (angle adouci),
- **Résistance à la charge** : min. 80 kg uniformément répartis,

### 3.5.4 CLAUSTRA BOIS



- **Type** : claustra vertical ajouré, à lames fixes ou modules pleins ajourés,
- **Matériau** : bois massif ou multiplis de bois replaqué essence fine (chêne, hêtre, bouleau...),
- **Dimensions** :

- **Hauteur** : selon plan (de sol à plafond),
- **Largeur** : selon implantation,
- **Épaisseur des lames** : 18 à 40 mm,
- **Espacement** entre lames : 40 à 80 mm selon dessin validé MOE en EXE,
- **Finition** : vernis incolore mat (aspect naturel),
- **Positionnement** : claustra fixe (non démontable)

### 3.5.5 VEGETALISATION CLAUSTRAS BOIS

Fourniture et pose de plantes artificielles retombantes variées sur claustra bois.  
En plantes artificielles denses et variées.

### 3.5.6 02 'BANQUE D'ACCUEIL

- Mobilier réalisé en agencement bois stratifié, conçu pour un usage intensif ou tertiaire,
- Intégration d'une zone de réception PMR conforme à la réglementation accessibilité,
- Comprend :
  - Plan de travail côté agent,
  - Tablette haute côté public,
  - Modules de rangement (étagères amovibles derrière la banque PMR),
  - Voile de fond,
  - Retombée latérale (joue),
  - Passage pour câbles et réservation technique si besoin.
    - Les plateaux des 2 bureaux seront mobiles (réglables en hauteur) et indépendant l'un de l'autre
    - Bandeaux LED intégré en façade

#### Matériaux et finitions :

- **Structure** : MDF ou panneau aggloméré CTBX, ép. 19 à 28 mm,
- **Revêtement** :
  - Stratifié haute pression (HPL) pour les surfaces exposées,
  - Coloris et finition à définir selon nuancier architecte (ex : décor bois clair + uni mat),
- **Chants** : ABS 2 mm assortis, angles sécurisés,
- **Piètement** : sur socle ou avec pieds métalliques selon dessin validé,
- **Accessoires** : goulottes passe-câbles, obturateurs, plinthe de protection si nécessaire.

### 3.5.7 03 'BANQUETTE D'ACCUEIL

Le présent article comprend la **conception, la fabrication en atelier et la pose sur site d'une banquette d'accueil arrondie**, intégrée à l'espace de réception ou d'attente, destinée à offrir une assise confortable, esthétique et durable, conforme à l'usage en tertiaire.

#### Caractéristiques générales :

- **Banquette sur mesure**, avec assise **courbe ou segmentée arrondie**,
- Mobilier fixe ou modulable selon implantation,
- Adaptée à un usage intensif en zone d'attente ou d'accueil (bureaux, établissements publics).

#### Structure et composition :

- **Structure porteuse** :
  - bois massif et panneaux MDF hydrofuge ou CTBX,
  - renforts transversaux pour assurer la stabilité,
- **Revêtement d'assise** :
  - mousse haute résilience (HR) densité 35 à 40 kg/m<sup>3</sup>, épaisseur ≥ 60 mm,
  - revêtement tissu ou similicuir classé non-feu **M1 ou B-s1, d0**,
  - coloris au choix sur nuancier validé par la MOE,
- **Dossier** : haut,
- **Piètement** :

- socle bois ou métal à définir, apparent,
- patins réglables.

### **3.5.8 04 'BANQUETTE COWORKING**

Banquette type gradin modulable CUBE de la marque Wood mobilier ou strictement équivalent.

### **3.5.9 06 'PERGOLA PAL - WOOD MOBILIER**



Pergola de bureau PAL de la marque Wood mobilier ou strictement équivalent.

#### **Matériaux et composition :**

- **Structure porteuse** : poteaux et traverses acier,
- **Section des éléments** : 40x40 mm
- **Revêtement** : selon finition panneaux retenus (mélaminé, tableau noir, tapissé)
- Fixation au sol ou lestées (selon équipements complémentaires retenus par la maîtrise d'ouvrage : type jardinière lestée)

Pergola sur mesure composée de modules L 90cm:

- Habillage mural mélaminé
- Séparateur ajourés en lattes de bois multiplis
- Modules d'habillage de plafond (au choix : mélaminé, résille ou tapissé)

Voir rapport acoustique : dalles de FP à prévoir + un panneau absorbant en mural

### **3.5.10 07 'LOGO FRANCE TRAVAIL**

Le présent article comprend la conception, la fabrication et la pose d'un logo mural "France Travail" en bois, à vocation signalétique, décorative et institutionnelle, installé dans un espace d'accueil ou de circulation, selon le graphisme officiel de l'identité visuelle.

Le logo sera rétro-éclairé (alimentation à charge du lot 06 Electricité).

### 3.5.11 MATERIAUTHEQUE R+4

- Mobilier sur mesure, composé d'**éléments bas et colonnes**, plan de travail, plinthes, joues de finition,
- Conception conforme aux contraintes d'usage collectif occasionnel (résistance à l'humidité, nettoyage, ergonomie)

#### • **Pan de mur n°1 :**

- Caissons mélaminés fermés et ouverts, en colonnes,
- En partie haute, alternance de colonnes avec casiers ouverts ou fermés,
- Façades portes :
  - portes en verre cannelé avec cadre acier noir + poignées acier noir,
  - portes en métal déployé noir + poignées acier noir,

– un écran digital est prévu d'être intégré dans le meuble, le caisson comportera un caisson technique pour passage des réseaux à l'arrière et sera renforcé pour supporter le poids de l'écran,

- Les caissons ouverts auront le fond de caisson en stratifié décor bois dito l'ensemble des étagères et ossatures,
- Plinthes en retrait, stratifié dito meuble.

#### • **Pan de mur n°2 :**

- Caissons mélaminés fermés,
- Façades portes :
  - portes stratifiées décor bois,
  - portes en verre cannelé avec cadre acier noir + poignées acier noir ;

– Plan de travail en pierre naturelle claire (type granit clair, travertin ...), ép. 38 mm minimum

- Plinthes en retrait, stratifié dito décor bois des façades

#### • **Pan de mur n°3 :**

- Caissons mélaminés ouverts (étagères stratifiées) décor bois ou fermés,
- Façades portes :
  - portes stratifiées décor bois,
  - portes en verre cannelé avec cadre acier noir + poignées acier noir ;

– Plan de travail en pierre naturelle claire (type granit clair, travertin ...), ép. 38 mm minimum

- Plinthes en retrait, stratifié dito décor bois des façades

Selon carnet de détail plans.

- **Quincaillerie** : charnières invisibles à fermeture amortie,

#### **Mise en œuvre :**

- **Prise de cotes sur site obligatoire avant fabrication,**

- Pose soignée, fixations au mur et au sol,
- Nettoyage complet en fin de chantier.

#### **Prescriptions techniques :**

- Classement feu B-s2, d0 pour les surfaces visibles,
- Mobilier **certifié PEFC/FSC**,
- Emissions COV : **classe A+**,
- Aucun chants ne devront rester apparents.

Il est attendu une finition très soignée. Les meubles devront être de qualité supérieure.

### 3.5.12 MUR VEGETAL STABILISE

- Mur végétal constitué de **plantes naturelles stabilisées**, sans besoin d'irrigation, de lumière directe ou d'entretien (hors dépoussiérage ponctuel),
- Système **fixé sur structure rigide ou cadre mural** adapté au support existant,
- Aspect esthétique : **couverture dense, naturelle, sans trame visible**,
- Ensemble conforme à la **hauteur libre sous plafond** et aux contraintes réglementaires du local (code du travail).

#### **Composition technique :**

- **Support technique :**
  - Panneau rigide bois, PVC, ou métal léger adapté à la fixation murale,
  - Cadre aluminium ou bois invisible ou intégré si pose modulaire,
- **Revêtement végétal :**
  - Mélange de mousses stabilisées (mousse plate, mousse boule), fougères, eucalyptus, lichen et autres feuillages selon design,
  - Couverture homogène sur  $\geq 95$  % de la surface,
- **Fixation :**
  - Collage manuel ou mécanique des végétaux sur support rigide,
  - Système prêt à poser, maintenance simplifiée,
- **Finition :**
  - Coloris naturels (vert clair à vert foncé), nuances validées par la maîtrise d'œuvre.

#### **Prescriptions techniques :**

- Produits végétaux naturels stabilisés par glycérine ou silicone, sans traitement chimique dangereux,
- Classement au feu M1 minimum recommandé (ou B-s2, d0 selon implantation),
- Aucune émission COV,
- Résistance aux UV indirects et à l'humidité ambiante ( $< 70$  % HR),
- Intégration de logo ou signalétique découpée (voir article 3.27.7).

### 3.5.13 02 'CUISINE AMENAGEE R+8



- Cuisine composée d'**éléments bas, hauts et colonnes**, plan de travail, plinthe, joues de finition, pour électroménager intégré,
- Conception conforme aux contraintes d'usage collectif occasionnel (résistance à l'humidité, nettoyage, ergonomie)

#### **Composition de base à prévoir :**

- **Éléments bas :**
  - Caissons mélaminés,
  - Portes ou tiroirs en stratifié (coloris à définir),
  - Plan de travail stratifié HPL, ép. 38 mm, décor bois ou uni,
  - Plinthe assortie (compris grilles de ventilation en pied de frigo intégré),
- **Éléments hauts :**
  - Fermé, hauteur 70 à 90 cm,
- **Évier :**
  - Inox simple bac ou résine, avec bonde et trop-plein,
  - Mitigeur col de cygne, coloris à définir,
- **Dosseret :**
  - Stratifié assorti ou crédence selon carnet de détail

- **Appareils électroménagers prévu** (à charge France Travail) :
  - emplacement pour réfrigérateur toute hauteur et micro-ondes.

**Matériaux et finitions :**

- **Structure** : panneaux agglomérés mélaminés 16/19 mm,
- **Revêtements** : stratifié HPL sur façades, chants ABS assortis 2 mm,
- **Quincaillerie** : charnières invisibles à fermeture amortie, coulisses métal à sortie totale,
- **Coloris** : à définir selon nuancier fournisseur

**Mise en œuvre :**

- **Prise de cotes sur site obligatoire avant fabrication,**
- Pose soignée, fixations au mur et au sol,
- Réservation évier dans plan de travail (raccordement à charge du lot 5 chauffage, ventilation, climatisation, plomberie)
- Étanchéité du plan de travail autour de l'évier,
- Nettoyage complet en fin de chantier.

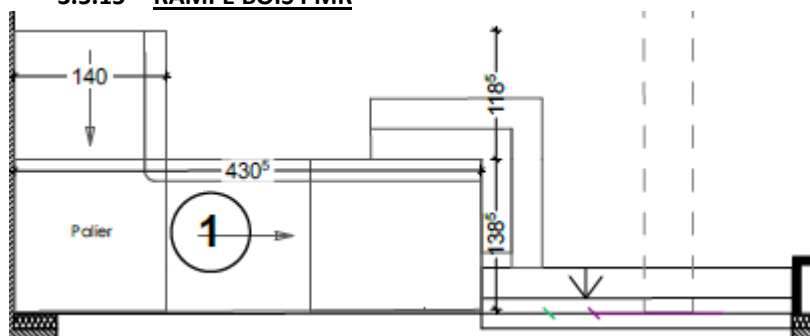
**Prescriptions techniques :**

- Matériaux résistants à l'humidité et aux chocs,
  - Classement feu B-s2, d0 pour les surfaces visibles,
  - Mobilier **certifié PEFC/FSC**,
  - Emissions COV : **classe A+**,
  - Respect des **normes PMR** si applicable (hauteur des équipements, dégagements).
- Il est attendu une finition très soignée. Les meubles devront être de qualité supérieure.

### 3.5.14 TISANNERIE AMENAGEE CODIR

Dito 3.5.2, selon plan de détails.

### 3.5.15 RAMPE BOIS PMR



Le présent article comprend la **conception, fabrication et mise en œuvre d'un ensemble rampe + paliers** en bois, destiné à permettre l'**accessibilité PMR** à la toiture terrasse surélevée, conformément à la réglementation en vigueur pour les espaces tertiaires.

**Caractéristiques générales :**

- Ensemble constitué de :
  - **Une rampe d'accès PMR,**
  - **Paliers en bois,**
  - Y compris **structure porteuse**, platelage, garde-corps si hauteur > 50 cm, nez de marche,
- Ouvrage conçu pour un usage intérieur (bureaux),
- **Conforme aux prescriptions du Code de la construction et de l'habitation et arrêté accessibilité du 20 avril 2017.**

**Rampe et paliers PMR :**

- **Longueur** : déterminée selon la hauteur à franchir, avec pente maximale de **5 % sans palier** ou **6 % avec palier(s)** (1,40 m minimum tous les 10 m),
- **Largeur utile** : **≥ 140 cm**,

- **Structure** : bois massif ou contreplaqué CTBX, ossature renforcée,
- **Revêtement** : platelage bois antidérapant ou panneau CTBX avec traitement de surface,
- **Nez de rampe** : signalé (teinte contrastée, antidérapant),
- **Main courante** : si hauteur  $\geq 40$  cm – double main courante bois ou métal (hauteurs 75 et 90 cm),
- **Butée latérale** :  $\geq 5$  cm (bordure pleine).

Compris marches latérales.

#### Finitions et sécurité :

- Nez de marche et de rampe en **couleur contrastée**, antidérapante,
- **Signalétique PMR** en partie basse si exigé,
- Résistance aux charges :  $\geq 250$  kg/m<sup>2</sup> (circulation publique),
- Assemblage vissé, non cloué.

#### Mise en œuvre :

- **Fabrication sur mesure après relevé de cotes**,
- Pose sur sol fini ou ragréé,
- Fixations invisibles ou par équerres discrètes,
- Finitions propres, alignement, stabilité sans jeu,
- Nettoyage et protection de l'ouvrage jusqu'à réception.

#### Prescriptions techniques :

- Bois issu de filière **FSC/PEFC**,
- Traitement **classement feu M3** ou supérieur (ou B-s2, d0 selon type de locaux),
- **Emissions COV A+**,
- Respect **normes accessibilité PMR et sécurité tertiaire**.

### 3.5.16 FOURNITURE ET POSE JARDINIÈRE LESTÉE+VÉGÉTAUX (125X25 ENVIRON)



#### Jardinière végétaux stabilisés

##### Caractéristiques techniques

- **Dimensions indicatives** : 125 × 25 cm (tolérance  $\pm 10$  %).
- **Structure** : jardinière en matériau rigide (bois, métal ou plastique renforcé), lestée pour garantir sa stabilité.
- **Finition** : coloris et aspect validés par la maîtrise d'ouvrage.
- **Végétaux** : plantes artificielles de haute qualité (plastique/PE ou stabilisées) ou naturelles si précisé, hauteur environ 150 cm.
- **Densité** : garniture suffisante pour assurer un effet visuel couvrant et homogène.
- **Stabilité** : dispositif de lestage intégré (granulats, sable ou béton léger).

##### Mise en œuvre

- Pose conforme aux prescriptions du fabricant et à l'emplacement prévu aux plans.
- Mise en place stable, de niveau, avec protections éventuelles pour éviter tout contact direct avec les sols ou parois.
- Ajustement soigné des végétaux pour garantir un rendu esthétique homogène.

##### Entretien / Durabilité

- Pour les plantes artificielles : matériaux résistants aux UV et faciles d'entretien (nettoyage simple).
- Pour les plantes naturelles (si option validée) : prévoir un substrat adapté, un drainage et un système d'arrosage simplifié

##### Réception

- Vérification des dimensions et du bon lestage des jardinières.
- Contrôle de la densité et du rendu esthétique des végétaux.
- Remise des fiches techniques et garanties fabricant.

### 3.5.17 FOURNITURE ET POSE PLANTES STABILISÉES 150 CM HT





## Plante stabilisée

### Caractéristiques techniques

- **Type** : plantes naturelles stabilisées par procédé de préservation (glycerine/solution saline), sans entretien en eau ni lumière.
- **Hauteur** : environ **150 cm** (tolérance  $\pm 10 \%$ ).
- **Aspect** : rendu visuel réaliste, feuillage dense et homogène, variété validée par la maîtrise d'ouvrage.
- **Support** : livré en pot ou contenant adapté, permettant une intégration directe dans jardinières, bacs ou caches-pots.
- **Durabilité** : résistance moyenne de 5 à 10 ans en intérieur (hors humidité excessive et exposition directe aux UV).
- **Entretien** : dépoussiérage occasionnel uniquement.

### Mise en œuvre

- Positionnement selon plans d'aménagement, stable et de niveau.
- Intégration dans les contenants ou jardinières prévus au projet.
- Ajustement et mise en forme du feuillage pour un rendu homogène.

### Réception

- Vérification de la conformité dimensionnelle et esthétique (hauteur, densité, coloris).
- Validation du positionnement par la maîtrise d'œuvre.
- Remise des fiches techniques et certificats de stabilisation fournis par le fabricant.

### **3.5.18 VEGETALISATION POUR POTEAUX**

Fourniture et pose de végétalisation sur poteau (largeur environ 40cm), sur 1m de hauteur (en partie haute du poteau).

En plantes artificielles denses et variées.

### **3.5.19 FOURNITURE ET POSE EVIER ET MITIGEURS (RACCORDEMENT PLOMBIER)**

Le présent article concerne la **fourniture et la pose d'un ensemble évier + mitigeur**, y compris toutes prestations de mise en œuvre, ajustement et finitions.

Les **raccordements hydrauliques et évacuations** seront réalisés par le **lot Plomberie**, en coordination avec le présent lot.

#### Description des travaux :

- **Fourniture et pose d'un évier** en résine de synthèse, simple bac avec égouttoir intégré, dimensions approximatives **70 x 50 cm** (à confirmer en EXE selon les localisations), compris :
  - percement du plan de travail,
  - mise en place du joint périphérique d'étanchéité,
  - fixation et stabilisation de l'évier,
  - installation de la bonde et du siphon (fourni avec l'évier).
- **Fourniture et pose d'un mitigeur** à bec orientable, finition chrome ou blanc, conforme à la norme **NF EN 817**, avec :
  - cartouche céramique,
  - limiteur de débit intégré,
  - flexibles d'alimentation avec raccords normalisés.
- **Préparation des attentes pour raccordement** par le lot Plomberie :
  - réservation des passages pour alimentation EF/EC et évacuation,
  - fixation des appareils à hauteur réglementaire,
  - vérification de l'étanchéité du dispositif avant remise au plombier.
- **Finitions et nettoyage** :
  - reprise des joints périphériques au silicone sanitaire,
  - nettoyage complet après pose,
  - protection de l'appareil jusqu'à réception.

#### Caractéristiques techniques minimales :

- Évier : résistance aux chocs et produits d'entretien.
- Mitigeur : classe d'écoulement B ou C, conforme aux normes ACS, avec butée de température 38°C.



- Installation conforme aux **DTU 60.1** et **60.11** (alimentation et évacuation).

**Coordination :**

- Le présent lot assure **la fourniture et la pose mécanique** de l'ensemble.
- Le **lot Plomberie** effectue les **raccordements EF, EC et évacuation**, ainsi que les essais et la mise en service.
- Les deux entreprises devront se coordonner avant exécution pour définir les réservations nécessaires.

### **3.5.20 FOURNITURE ET POSE PETIT FRIGO ENCASTRABLE**

**Fourniture d'un réfrigérateur encastrable sous plan**, de type standard compact, avec les caractéristiques minimales suivantes :

- Largeur : 60 cm maximum,
- Hauteur : 82 à 85 cm,
- Volume utile : environ 120 litres,
- **Classe énergétique B ou supérieure,**
- **Niveau sonore  $\leq 40$  dB(A),**
- **Charnières réversibles,**
- Encastrable : intégration esthétique avec porte pleine de placard devant, **habillage assorti au mobilier.**

**Pose et intégration :**

- Fourniture du meuble ou niche d'encastrement adaptée, avec ventilation arrière et basse conforme aux prescriptions du fabricant,
- Installation du réfrigérateur dans son emplacement,
- Réglage, mise à niveau, vérification du bon fonctionnement,
- Raccordement électrique en attente par le **lot Électricité** (prise 230 V – 16 A à proximité),
- Finitions soignées autour du meuble d'intégration.

**Essais et réception :**

- Vérification du bon fonctionnement de l'appareil,
- Contrôle du positionnement, du niveau et de l'alignement des habillages,
- Nettoyage complet du poste avant réception.

### **3.5.21 FOURNITURE ET POSE FRIGO ENCASTRABLE**

**Fourniture d'un réfrigérateur encastrable dans colonne**, avec les caractéristiques minimales suivantes :

- Largeur : 58 cm maximum,
- Hauteur : 175-200 cm (à confirmer avec EXE cuisine R+8),
- Volume utile : > 300 litres,
- **Classe énergétique B ou supérieure,**
- **Niveau sonore  $\leq 40$  dB(A),**
- **Charnières réversibles,**
- Encastrable : intégration esthétique avec porte pleine de placard devant, **habillage assorti au mobilier.**

**Pose et intégration :**

- Fourniture du meuble ou niche d'encastrement adaptée, avec ventilation arrière et basse conforme aux prescriptions du fabricant,
- Installation du réfrigérateur dans son emplacement,
- Réglage, mise à niveau, vérification du bon fonctionnement,
- Raccordement électrique en attente par le **lot Électricité** (prise 230 V – 16 A à proximité),
- Finitions soignées autour du meuble d'intégration.

**Essais et réception :**

- Vérification du bon fonctionnement de l'appareil,
- Contrôle du positionnement, du niveau et de l'alignement des habillages,
- Nettoyage complet du poste avant réception.

### **3.5.22 'FOURNITURE ET POSE MICRO-ONDE ENCASTRABLES**

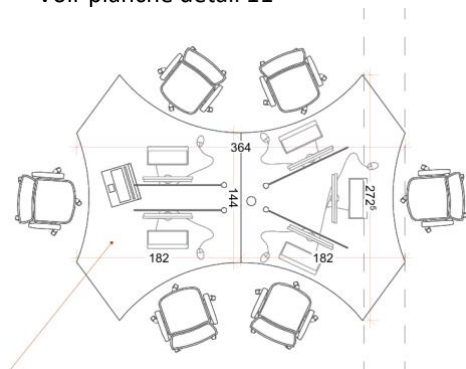
**Description des travaux :**

- **Fourniture d'appareils électroménagers de type four micro-ondes encastrable**, avec les caractéristiques minimales suivantes :
  - Dimensions standards encastrables : **environ 60 x 38 cm (L x H)** (à confirmer avec EXE cuisine R+8),

- Volume utile : **20 à 25 litres**,
- Puissance minimum : **700 W**,
- Commandes électroniques ou mécaniques simples,
- Finition : **inox brossé ou noir/verre**, selon choix architectural,
- Cadre d'encastrement fourni et assorti,
- Porte abattante ou latérale selon modèle,
- Classe énergétique **A ou supérieure**,
- Appareil conforme aux normes **NF / CE**.
- **Pose et intégration :**
  - Mise en place du micro-ondes dans un meuble ou niche prévue à cet effet,
  - **Respect des jeux de ventilation** prescrits par le fabricant,
  - Réglage, calage et fixation de l'appareil dans son logement,
  - **Branchement électrique** sur une prise en attente fournie par le **lot Électricité**,
  - Vérification du bon fonctionnement de l'appareil après pose.
- **Coordination inter-lots :**
  - Le présent lot assure la **fourniture, la livraison et la pose** des appareils,
  - Le **lot Électricité** assure la **mise à disposition des prises d'alimentation 230 V – 16 A** à proximité des emplacements prévus,
  - Les deux entreprises devront se coordonner avant pose pour vérifier les hauteurs d'intégration et les emplacements exacts.

### 3.5.23 CREATION BUREAU SUR MESURE (COWORKING)

- Voir planche détail 11



Création bureau sur mesure (en 2 parties)

6 postes de travail Hauteur bureau standard Plateau blanc

Pied coloris chêne clair Compris réservation en plateau pour incorporation nourrice lot électricité

**Description des travaux :**

- **Réalisation d'un bureau sur mesure en deux modules**, constituant un ensemble de **6 postes de travail** individuels.
- **Dimensions et implantation** selon plan d'exécution validé par le maître d'œuvre.
- **Hauteur de plan de travail standard** : 730 à 750 mm.

**Composition et matériaux :**

- **Plateaux :**
  - Panneaux mélaminés coloris **blanc mat**, épaisseur **28 mm minimum**, chants ABS 2 mm assortis,
  - **Réservations en plateau** prévues pour l'incorporation des nourrices électriques (coordination avec le lot Électricité),
  - Découpes et finitions soignées sur mesures.
- **Piètements :**
  - Piètements et traverses en **bois massif ou stratifié** coloris **chêne clair**,
  - Assemblages invisibles, stabilité conforme à la norme **NF EN 527-2** (moblier de bureau),
  - Vérins de réglage pour mise à niveau sur sol fini.
- **Finitions et protections :**
  - Angles adoucis, chants protégés,

- Protection de surface anti-rayures,
- Nettoyage et dépoussiérage avant réception.

### **3.5.24 DECOUPE DANS PLATEAU BUREAU POUR POSE NOURRICE TOP ACCESS PAR LOT ELECTRICITE**

#### **Description des travaux :**

- **Découpe en atelier ou sur site** des plateaux de bureaux réalisés dans le cadre du présent lot afin de permettre l'intégration des nourrices électriques et informatiques.
- **Repérage précis** des emplacements à partir des plans d'exécution du lot Électricité validés par la maîtrise d'œuvre.
- **Exécution soignée des découpes :**
  - dimensions conformes aux appareils à encastrer,
  - bords nets sans éclats,
  - chants protégés par profil ou bande thermocollée assortie au plateau.
- **Percements secondaires** pour le passage des câbles ou goulottes si nécessaire, avec finition identique à celle du plateau.
- **Nettoyage des surfaces** après découpe et protection des plateaux jusqu'à la pose des nourrices par le lot Électricité.

### **3.5.25 FOURNITURE ET POSE D'UN COMPTOIR PROFONDEUR 60CM, HT BUREAU**

Le présent article concerne la **fourniture, la fabrication et la pose d'un comptoir sur mesure**, de **profondeur 60 cm** et de **hauteur de travail type bureau**, destiné à un usage d'espace préparation de commandes du service Com.

#### **Description des travaux :**

- **Réalisation d'un comptoir sur mesure**, comprenant :
  - un **plan de travail** à hauteur de bureau (environ 750 mm),
  - des **pieds métalliques**.
- **Matériaux et finitions :**
  - **Stratifié** coloris au choix MOE/MOA dans la gamme fournisseur,
  - **Chants ABS 2 mm** assortis,
- **Dimensions indicatives :**
  - Profondeur : **60 cm**,
  - Hauteur : **73 à 75 cm** (hauteur de travail),
  - Longueur : selon plans (environ 380cm).
- **Mise en œuvre :**
  - Fabrication sur mesure en atelier,
  - Livraison, montage et fixation sur site par le présent lot,
  - Vérification des aplombs, alignements et finitions.

## **3.6 'OUVRAGE PEINTURE & REVETEMENTS MURAUX**

### **3.6.1 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PEINTURE**

#### **Nota 1 :**

Toutes les peintures employées seront à faible teneur en Composants Organiques Volatiles (COV) et devront justifier d'un label NF Environnement, Ange Bleu, Ecolabel européen, ou Cygne Blanc ; Avant son intervention, l'entreprise fournira les fiches techniques le précisant.

#### **Nota 2 :**

Sont interdits :

Les produits comportant plus de 10% de solvant organique  
Les produits comportant des éthers toxiques dérivés de l'éthylène glycol  
Les pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome).

#### **Rappel :**

Le tri sélectif sera réalisé aux abords de la structure à démolir, puis évacué dans une décharge appropriée à ce type de gravats.

Les règles concernant l'hygiène sécurité seront strictement respectées.

### **3.6.2 NATURE DES PRODUITS**

Les produits appliqués successivement sur le support doivent :

- Être compatibles avec le support lui-même,
- Être compatibles entre eux,
- Former un ensemble cohérent de couches adhérentes entre elles et au support.

L'entreprise devra par ailleurs tous les travaux préparatoires nécessaires à la mise en œuvre des produits appliqués.

### **3.6.3 TEINTES ET ASPECTS**

Nuancier fournisseur à proposer en phase EXE.

L'entreprise se soumettra strictement aux teintes choisies par la MOE et la MOA.

### **3.6.4 MARQUES**

Avant tout début d'exécution, l'entreprise devra soumettre à l'approbation du maître d'ouvrage, pour validation par la maîtrise d'œuvre, les produits qu'elle prévoit d'utiliser, accompagnés de leurs fiches techniques.

Pour les éléments dont les fiches techniques n'ont pas été préalablement approuvées lors de la consultation.

### **3.6.5 PREPARATION DU SUBJECTILE**

L'entreprise aura à sa charge :

- les travaux préparatoires (égrenage, ponçage, enduisage, etc...)
- les travaux d'apprêts en fonction de la nature et de l'état superficiel du subjectile

### **3.6.6 CLASSEMENT DES QUALITES D'ASPECT DES PEINTURES**

Définition du degré de brillant :

Elle sera précisée le cas échéant, selon l'article 6.2.1 du DTU 59-1 pour chacun des locaux et des subjectiles au chapitre ci-après.

Le degré de brillant sera fixé par la Maîtrise d'Ouvrage en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002, à savoir :

- Mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- Satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : Bs supérieur à 60

Définition des qualités de finition :

Conformément à la NF P 74-201-1 (DTU 59.1), les qualités de finition seront les suivantes :

- Finition C : Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. La finition est d'aspect poché.
- Finition B : La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. La finition est d'aspect poché.
- Finition A : La planéité finale est satisfaisante grâce à des travaux préparatoires jugés nécessaires. L'aspect d'ensemble est uniforme, soit finement poché, soit lisse.

### **3.6.7 FINITIONS ET RECEPTION DES SUPPORTS**

Calepinage et teintes au choix du client dans la gamme du fabricant.

Il sera vérifié en plus de la planéité :  
- La quantité des surfaces,

### **3.6.8 BON A TIRER**

Avant toute commande, l'entrepreneur devra fournir les échantillons de tous les articles qu'il envisage de mettre en œuvre sur demande de la maîtrise d'œuvre. Il devra fournir les dessins à l'échelle, typo et couleur afin que le maître d'ouvrage délivre un bon à tirer de chaque document du présent lot. L'entrepreneur devra présenter les documentations techniques des fournisseurs et la notice sécurité des fournitures manufacturées.

### **3.6.9 ÉLÉMENTS MODÈLES**

Pour tous les ouvrages dont le nombre d'éléments de même type ou de même principe est relativement important, le maître d'œuvre aura la faculté de demander à l'entrepreneur la mise en place d'un élément à titre de modèle. La livraison de la série ne devra en aucun cas commencer avant approbation par le maître d'œuvre de l'élément modèle.

### **3.6.10 PEINTURE**



Peinture (compris plinthes)

Travaux comprenant :

- Installation d'échafaudages ou de platelage d'exécution.
- Brossage, décapage et nettoyage du support.
- \* Rebouchage et ponçage
- 1 couche d'impression des supports.
- 2 couches de finition par peinture acrylique (sans solvant pour label HQE).
- Aspect mat.
- \* Coloris au choix de la Maîtrise d'ouvrage
- Protection des ouvrages avoisinants.
- Enlèvement des protections et nettoyage après travaux.

La prestation comprendra la parfaite préparation des supports, la préparation des peintures et des teintes, les changements de tons à la demande du Maître d'Œuvre, les arasements, la mise en place de papier collant pour protection des ouvrages et arrêt net et rectiligne, les rechampissages, le nettoyage en fin d'intervention.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### **3.6.11 PEINTURE PARTIE SUPERIEURE**



Peinture partie supérieure

Travaux comprenant :

- Installation d'échafaudages ou de platelage d'exécution.
- Brossage, décapage et nettoyage du support.
- \* Rebouchage et ponçage
- 1 couche d'impression des supports.
- 2 couches de finition par peinture acrylique (sans solvant pour label HQE).
- Aspect mat.
- \* Coloris au choix de la Maîtrise d'ouvrage
- Protection des ouvrages avoisinants.
- Enlèvement des protections et nettoyage après travaux.

La prestation comprendra la parfaite préparation des supports, la préparation des peintures et des teintes, les changements de tons à la demande du Maître d'Œuvre, les arasements, la mise en place de papier collant pour protection des ouvrages et arrêt net et rectiligne, les rechampissages, le nettoyage en fin d'intervention.

**Localisation** : selon le carnet graphique.

### **3.6.12 'PAPIER PEINT**



Papier peint

Caractéristiques générales :

- Revêtement mural décoratif collé, en lés ou en panneaux selon produit,
- Pose sur support préparé (enduit, lissé, sec, sain, propre),
- Type de produit :
  - Papier peint intissé ou vinyle,
  - Grammage  $\geq 200$  g/m<sup>2</sup> recommandé,
  - Finition mate, satinée ou texturée,
  - Classé M1 ou B-s2, d0 pour pose en circulation.
- Choix des références en phase EXE avec MOE et MOA.
- Provision à prévoir pour la fourniture du matériel dans une gamme de fournisseur de qualité.

**Localisation** : Selon carnet graphique.

### **3.6.13 PEINTURE SUR OUVRAGE BOIS**

Ponçage, rebouchage, application de 2 couches de peinture acrylique coloris au choix du M.O

- Peinture acrylique sur boiserie
- Mise en peinture plinthes, huisserie, portes, autres support bois du projet qui le nécessite.

**Localisation** : Selon carnet graphique + nomenclature porte (pour bâti à peindre)

### **3.6.14 FOURNITURE ET POSE DE PICTOGRAMME**



Pictogramme

Pictogramme en inox brossé. Indiquant :

- Sanitaires
- Sanitaires PMR

**Localisation** : Sanitaires & LT

## **3.7 OUVRAGE NETTOYAGE DE FINITION**

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée (sous traitant à déclarer) ou par le titulaire du présent lot à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des bureaux, locaux parties annexes extérieures comprises ainsi que des parties zone de chantiers sanitaires des ouvriers.

Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d'huissières, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage de la mono brosse et nettoyage fin à la main.
- Le nettoyage des murs ; plafonds suspendus, etc.
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture.
- Le nettoyage des appareils sanitaires, radiateurs, compris toutes robinetteries correspondantes.
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution.
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie.
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct.
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'Entrepreneur.

Tous les déchets seront évacués aux filière de traitements publics conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur. EN CAS DE DEFAILLANCE, LE MAITRE D'ŒUVRE OU LE MAITRE D'OUVRAGE POURRONT FAIRE EXECUTER LES TRAVAUX DE NETTOYAGE AUX FRAIS ET PERILS DE L'ENTREPRISE, Y COMPRIS POUR LES REPERCUSSIONS QUE CETTE DEFAILLANCE POURRAIT AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT

### **3.7.1 NETTOYAGE GENERAL DE MISE EN SERVICE (NETTOYAGE DE FINITION)**

## **3.8 OUVRAGE PSE (PRESTATION SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES)**

Les présentes prescriptions s'appliquent à l'ensemble des **prestations supplémentaires éventuelles (PSE)** susceptibles d'être intégrées à la notification du marché sur décision du maître d'ouvrage, après analyse des offres et en fonction des besoins identifiés au cours du projet.

Les PSE doivent obligatoirement être chiffrées, sous peine d'irrégularité de l'offre conformément au règlement de consultation.

### **3.8.1 PSE : ENTREBAILLEUR FENETRE**



#### *PSE : Entrebailleur fenêtre*

##### **Caractéristiques techniques :**

- **Type** : entrebâilleur à bras articulé, compas de limitation
- **Matériau** : acier zingué ou inox, aluminium laqué ou composite,
- **Finition** : aspect aluminium ou blanc ,
- **Fonction** :
  - Limite l'ouverture de l'ouvrant à  $\pm 10$  à  $15$  cm,
  - Possibilité de blocage ou de verrouillage/déverrouillage avec clé ou bouton,
- Résistance à l'arrachement  $\geq 500$  N.

##### **Compatibilité / pose :**

- Adapté aux **menuiseries existantes** en aluminium,
- Pose **en feuillure**, sans affaiblissement de la menuiserie,
- Vérification du **bon fonctionnement de la menuiserie** après pose.

##### **Normes et prescriptions :**

- Conforme aux normes en vigueur en matière de sécurité,
- Matériaux durables, anticorrosion, **COV A+**,

- Fourniture avec documentation technique et notice d'entretien,
- Garantie produit fabricant  $\geq 2$  ans

**Localisation** : Selon carnet graphique.

### 3.8.2 **PSE : CLOISON AMOVIBLE VITREE TOUTE HAUTEUR BORD A BORD (42 DB POUR LES LOCAUX FERMES)**

#### **Caractéristiques techniques générales :**

- **Type de cloison** : modulaire démontable, vitrée toute hauteur, **vitrages bord à bord** sans montant intermédiaire apparent,
- **Performance acoustique** : affaiblissement certifié  **$R_w \geq 42$  dB**, mesuré selon NF EN ISO 10140,
- **Classement au feu** : M1 minimum (ou B-s2, d0),
- **Hauteur** : selon plafond fini (H = 2,60 à 3,00 m selon locaux),
- **Largeur des modules** : standard 900 à 1200 mm (adaptation possible sur site).

#### **Composition du système :**

- **Structure** : ossature aluminium laquée (teinte à définir), profilés verticaux et rails haut/bas,
- **Vitrages** :
  - Double vitrage feuilleté ou trempé clair 44.2 minimum,
  - Épaisseur totale 10 à 12 mm,
  - Bords polis, assemblage par joints silicone transparent ou profilés discrets,
- **Joints** : acoustiques et antivibratiles au droit des jonctions (sol, plafond, murs),

**Localisation** : Selon carnet graphique.

### 3.8.3 **PSE : PEINTURE POTEAU BETON**



#### *PSE : Peinture poteau béton*

- **Type** : peinture acrylique mate ou satinée, **spéciale fonds alcalins**, ou peinture technique (siloxane, pliolute, hydro-pliolite),
- **Teinte** : **blanc ou teinte à définir** par le maître d'œuvre,
- **Finition** : uniforme, sans coulure ni reprise,
- **Application** :
  - 1 couche de primaire,
  - 2 couches de finition,
- **Épaisseur sèche totale** :  $\geq 120$  microns,
- **Rendement moyen** : 6 à 8 m<sup>2</sup>/l selon rugosité du support.

**Localisation** : Selon carnet graphique.